

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»

Институт дополнительного профессионального образования

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«Кадастровая деятельность»

Брянская область,
2022

Содержание программы

1. Цель реализации программы
2. Требования к результатам обучения
3. Учебный план повышения квалификации
4. Учебно тематический план повышения квалификации
5. Учебная программа дисциплины
6. Материально-технические условия реализации программы
7. Учебно-методическое обеспечение освоения программы
8. Требования к программе обучения
9. Контрольные вопросы для подготовки к итоговой аттестации
10. Оценка качества освоения программы

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»**

Институт дополнительного профессионального образования

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы повышения квалификации «Кадастровая деятельность»

Категория слушателей: обучение слушателей основам кадастровой деятельности

Срок обучения: 600 часов.

Форма обучения: очно-заочная

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего, часов	В том числе	
			лекции	лабораторно-практические занятия
1.	Геодезия	24	10	14
2.	Картография	108	50	58
3.	Классификация объектов недвижимости	12	6	6
4.	Правовые основы кадастровой деятельности	90	50	40
5.	Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	24	12	12
6.	Землеустройство	24	10	12
7.	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126	60	66
8.	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	18	10	8
9.	Государственное регулирование рынка недвижимости	54	20	34
10.	Государственный мониторинг земель	12	6	6
11.	Территориальное планирование	12	6	6
12.	Саморегулирование кадастровой деятельности	66	30	36
13.	Итоговая аттестация (междисциплинарный комплексный экзамен)	30	экзамен	
	ИТОГО	600	300	300

1. Классификация объектов недвижимости

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Теоретические основы классификации объектов недвижимости

Тема 1 Теоретические основы классификации объектов недвижимости

Содержание лекционных занятий:

Общие понятия об объекте недвижимости. Сущность и основные признаки
Понятие типологии и типологии объектов недвижимости. Понятие недвижимого имущества в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.
Понятие «здание», «строение», «сооружение».
Объекты капитального строительства.
Объекты незавершенного строительства
Характеристика всех видов объектов недвижимости.
Укрупненная классификация объектов недвижимости.
Классификация зданий в зависимости от материала наружных стен.
Классификация объектов недвижимости в зависимости от продолжительности и характера использования
Классификация зданий и сооружений по общим признакам.
Сущностные характеристики объектов недвижимости.
Основные родовые и функциональные признаки объектов недвижимости. Жизненный цикл и основные этапы жизненного цикла объекта недвижимости
Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости.
Содержание практических занятий:
Основные родовые и функциональные признаки объектов недвижимости. Жизненный цикл и основные этапы жизненного цикла объекта недвижимости
Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости

Раздел 2 Классификация зданий и сооружений

Тема 2 Классификация зданий и сооружений

Содержание лекционных занятий:

Типология жилых домов

Понятие жилого дома. Классификация жилых домов по этажности. Классификация по объемно-планировочной структуре. Подразделение по характеру застройки жилых домов
Классификация жилых объектов недвижимости с точки зрения маркетингового подхода. Основные критерии элитности жилых домов. Классификация жилых объектов недвижимости с точки зрения градостроительных ориентиров. Классификация жилых объектов недвижимости в зависимости от материалов наружных стен и в зависимости от продолжительности и характера использования.
Типологическая схема жилых домов по объемно-планировочной структуре Основные виды малоэтажных индивидуальных жилых домов.

Применение данных типологии объектов недвижимости в государственных кадастрах и реестрах

Типология общественных зданий

Предназначение общественных зданий и сооружений. Характеристика. Классификация
Понятие общественных зданий и учреждений. Определение общественных зданий по функциональным признакам. Группы общественных учреждений в структуре городской застройки по степени обслуживания. Класс общественных зданий по их функциональной универсальности. Класс общественных зданий по способу строительства. Класс общественных зданий по капитальности. Основные требования, предъявляемые к общественным зданиям.

Общественные здания и проблемы градостроительства. Системы культурно-бытового обслуживания и построения сети общественных зданий.

Типология производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений

Понятие производственного и сельскохозяйственного предприятия. Признаки. Классификация

Понятие производственного предприятия. Группы производственных зданий по признаку технологической взаимосвязи. Классификация производственных предприятий в зависимости от взрывопожарной и пожарной опасности. Классификация производственных предприятий по капитальности. Основные требования, предъявляемые к производственным зданиям. Основная классификация сельскохозяйственных зданий. Основные требования, предъявляемые к производственным и сельскохозяйственным зданиям

Объемно-планировочные решения производственных зданий и животноводческих ферм

Типология коммерческих объектов недвижимости

Понятие о коммерческих объектах недвижимости. Основные признаки и классификация.

Объекты коммерческой недвижимости, приносящей доход и создающей условия для его получения. Классификация объектов торговли. Главный фактор, определяющий класс гостиниц, международная классификация гостиничной недвижимости. Классификация офисных помещений. Требования, предъявляемые к пунктам общественного питания. Понятия «индивидуальный типовой гараж», «паркинг», «автостоянка». Понятие «Логистический терминал», «индустриальный парк», «технопарк».

Классификация коммерческих объектов недвижимости

Оценка качества зданий и сооружений

Содержание практических занятий

Понятие общественных зданий и учреждений. Определение общественных зданий по функциональным признакам. Группы общественных учреждений в структуре городской застройке по степени обслуживания. Класс общественных зданий по их функциональной универсальности. Класс общественных зданий по способу строительства. Класс общественных зданий по капитальности. Основные требования, предъявляемые к общественным зданиям.

Понятие производственного предприятия. Группы производственных зданий по признаку технологической взаимосвязи. Классификация производственных предприятий в зависимости от взрывопожарной и пожарной опасности. Классификация производственных предприятий по капитальности. Основные требования, предъявляемые к производственным зданиям. Основная классификация сельскохозяйственных зданий. Основные требования, предъявляемые к производственным и сельскохозяйственным зданиям

Раздел 3 Земельный участок как основа недвижимости

Тема 3 Земельный участок как основа недвижимости

Содержание лекционных занятий

Земля как природный ресурс и как объект недвижимости. Показатели, используемые при описании земельного участка. Классификация земель по целевому назначению. Состав земель населенных пунктов

Понятие «земля» как природного ресурса и как объекта недвижимости. Определение земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Показатели, используемые при описании земельного участка. Классификация земель по категориям. Состав земель населенных пунктов

Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений

Содержание практических занятий

Понятие «земля» как природного ресурса и как объекта недвижимости. Определение земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Показатели, используемые при описании земельного участка. Классификация земель по категориям. Состав земель населенных пунктов

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций. В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа:
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;

Содержание тестовых материалов

Право собственности заключается в следующем:

- А) в правомочиях по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом;
- Б) в возможности по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог¹ и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;

В) в возможно безграничного господства над вещью, в том числе вплоть до ее уничтожения, в безграничной защите своих прав от посягательств третьих лиц, связанных с собственником договорными отношениями.

К вещным правам относятся:

А) право оперативного управления, хозяйственного ведения, право преимущественного приобретения имущества, право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, пожизненного (наследуемого) владения, постоянного (бессрочного) пользования и др.;

Б) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитута; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом, безвозмездного пользования самостоятельного распоряжения и др.;

В) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом и другие вещные права предусмотренные законом или договором.

Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на недвижимое имущество:

А) Постановлением о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

Б) Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество или выпиской из Единого государственного реестра прав

В) Техническим паспортом, удостоверяющим права на недвижимое имущество.

Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации устанавливается:

А) ограниченное пользование чужим земельным участком;

Б) право хозяйственного ведения или оперативного управления в зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются эти ограничения;

В) в зависимости от желания собственника земельного участка либо сервитут, либо аренда.

В имущественный комплекс входят:

А) все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию. права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором;

Б) это широкая группа предметов материального мира, объединенная общей принадлежностью определенному лицу на праве собственности или иных вещных правах;

В) все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, и иные объекты недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации.

С какого момента возникает право собственности на недвижимое имущество?

А) с момента государственной регистрации права собственности, если иное не установлено законом;

Б) с момента фактической передачи недвижимого имущества новому собственнику;

В) с момента государственной регистрации сделки, в результате которой осуществ-

ляется переход права собственности.

Государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество необходима в случаях:

- А) прямо указанных в гражданском кодексе и иных законах;
- Б) по соглашению сторон;
- В) если иное не указано в законе.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним — это:

- А) акты уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляемые посредством внесения в государственные реестры сведений о правах на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Б) выдача федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, удостоверений, подтверждающих возникновение, ограничение (обременение), переход или прекращение прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- В) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации :

- А) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы;
- Б) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы;
- В) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы.

Государственной регистрации подлежат:

- А) право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитута;
- Б) право собственности, ограниченные вещные права, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами;
- В) все права на недвижимое имущество;
- Г) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Государственная регистрация прав на ОН и сделок с ними представляет собой:

- А) удостоверение прав;
- Б) юридический акт признания и подтверждения государством;
- В) необходимость признания;
- Г) необходимость признания и удостоверение прав.

Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации устанавливается:

- А) ограниченное пользование чужим земельным участком;
- Б) в зависимости от желания собственника земельного участка либо сервитут, либо аренда;
- В) право хозяйственного ведения или оперативного управления в зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются эти ограничения;
- Г) запрет на регистрацию права собственности.

Укажите верное утверждение в отношении сервитута:

- А) Обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком;
- Б) право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;
- В) Сервитут устанавливается только для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок;
- Г) Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на ЗУ?

- А) постановлением;
- Б) свидетельством;
- В) кадастровым номером;
- Г) кадастровым паспортом.

Кем осуществляется проверка юридической силы представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов?

- А) органа юстиции;
- Б) нотариусом;
- В) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
- Г) правоохранительными органами.

В каком случае основанием для государственной регистрации прав служит выписка из похозяйственной книги?

- А) если земельный участок представлен для ведения личного подсобного хозяйства;
- Б) если земельный участок представлен для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства;
- В) если земельный участок представлен для ведения индивидуального жилищного строительства;
- Г) если регистрируется право собственности на здание (сооружение) на земельном участке представлен для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Свидетельство о праве на наследство выдается:

- А) органом юстиции;

- Б) нотариусом;
- В) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
- Г) в судебном порядке.

Результатом кадастровых работ по подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка является

- а) технический план
- б) межевой план
- в) акт обследования
- г) все вышеперечисленное

Межевой план - это документ, который составлен на основе

- а) кадастрового плана территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке
- б) правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на соответствующий земельный участок
- в) геодезической съемки соответствующего земельного участка
- г) судебного решения на соответствующий земельный участок

Обязательному включению в состав межевого плана подлежат:

- а) акт согласования местоположения границы земельного участка
- б) заключение кадастрового инженера
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- г) абрисы узловых и поворотных точек границы земельного участка

К графической части межевого плана относится:

- а) заключение кадастрового инженера
- б) исходные данные
- в) схема расположения земельных участков
- г) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

К текстовой части межевого плана относится

- а) выписка из государственного кадастра недвижимости о соответствующем земельном участке
- б) акт согласования местоположения границы земельного участка
- в) абрисы узловых и поворотных точек границ земельного участка
- г) правоудостоверяющий документ на соответствующий земельный участок

В состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков, включают раздел

- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- б) схема геодезических построений
- в) акт согласования местоположения границы земельного участка г) сведения об образуемых земельных участках и их частях

Местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами в случае если

- а) в результате кадастровых работ уточнено местоположение земельного участка б) кадастровые работы выполнялись с целью объединения земельных участков в) у заинтересованных лиц имеются финансовые претензии к собственнику земельного участка г) имеются такие заинтересованные лица

Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- а) собственности
- б) пожизненно наследуемого владения
- в) аренды
- г) все вышеперечисленное

От имени правообладателей смежных земельных участков вправе участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка представители, действующие на основании

- а) устной договоренности с правообладателем смежного земельного участка
- б) нотариально удостоверенной доверенности
- в) разрешения органа кадастрового учета
- г) решения суда

Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если

- а) имеются разногласия по прохождению границы согласуемого земельного участка со смежным земельным участком
- б) этот способ извещения выбран заказчиком кадастровых работ
- в) смежный земельный участок расположен в пределах садоводческого товарищества и относится к имуществу общего пользования
- г) в любом случае

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ 18 должно быть вручено, направлено или опубликовано

- а) в срок не позднее, чем за 15 рабочих дней до проведения данного собрания
- б) в день проведения данного собрания
- в) в срок не позднее, чем за 30 дней до проведения данного собрания
- г) в течение 30 дней, предшествующих данному собранию

При проведении согласования местоположения границ смежные землепользователи и землевладельцы предъявляют кадастровому инженеру

- а) документы, удостоверяющие личность; документы, подтверждающие права на соответствующие земельные участки
- б) технические паспорта БТИ
- в) кадастровый план территории
- г) кадастровую выписку на соответствующий земельный участок

В качестве правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов не может выступать

- а) кадастровая выписка о земельном участке
- б) свидетельство о праве собственности на землю
- в) договор купли-продажи земельного участка
- г) решение суда о признании права собственности на земельный участок

Образование земельного участка сопровождается:

- а) согласием (решением) правообладателя об образовании участка
- б) актом согласования местоположения границ земельного участка
- в) материалами геодезической съемки
- г) договором подряда на выполнение кадастровых работ

Решение об образовании земельных участков может быть подготовлено

- а) собственником
- б) органом местного самоуправления
- в) судебными органами

Кадастровые сведения о земельном участке для проведения кадастровых работ предоставляются

- а) органом кадастрового учета
- б) органом местного самоуправления
- в) судебными органами
- г) налоговыми органами

Определение местоположения поворотных точек границ земельного участка допустимо с использованием следующих методов

- а) геодезического
- б) спутниковых геодезических систем
- в) фотограмметрического
- г) картометрического
- д) всех вышеперечисленных

Результатом кадастровых работ в отношении земельных участков является

- а) межевой план
- б) технический план
- в) акт обследования
- г) кадастровая выписка на земельный участок

Какие объекты имущества относятся к недвижимости (недвижимому имуществу, недвижимым вещам)?

- составные неотторжимые части недвижимого имущества, которые не могут быть отделены от него без несоразмерного ущерба как самому объекту недвижимости, так и отделяемой части. Они не могут быть предметом разных прав и обязанностей если иное не предусмотрено в законе или в договоре

- движимые предметы, которые связаны с недвижимым объектом общим назначением, служат ему и могут быть отделены от него по решению собственника недвижимого имущества

- имущество, вещи, ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепляемые к ней. Подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами, деньги, ценные бумаги, перемещение которых не приводит к существенному изменению их свойств

Какие объекты имущества относятся к существенным неотделимым частям недвижимого имущества?

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения

составные неотторжимые части недвижимого имущества, которые не могут быть отделены от него без несоразмерного ущерба как самому объекту недвижимости, так и отделяемой части. Они не могут быть предметом разных прав и обязанностей если иное не предусмотрено в законе или в договоре

- движимые предметы, которые связаны с недвижимым объектом общим назначением, служат ему и могут быть отделены от него по решению собственника недвижимого имущества

- имущество, вещи, ценности, не связанные непосредственным образом с землей и

не прикрепляемые к ней. Подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами, деньги, ценные бумаги, перемещение которых не приводит к существенному изменению их свойств

Совокупность ниже перечисленных свойств и отношений характеризуют объект недвижимости (землю) как объект какого плана? Право собственности, вещные права: пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, траст, залог, аренда, застройка, сервитуты, право на земельный участок собственника здания, расположенного на нем, специальное право «золотая акция» на участке в управлении предприятием, иные права

- как физический объект
- как правовой объект
- как экономический объект
- как социальный объект

2. Правовые основы кадастровой деятельности

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Правовые основы кадастровой деятельности

Тема 1 Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений, требования к кадастровым инженерам

Содержание лекционных занятий:

Основные документы, регламентирующие кадастровую деятельность.

Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральные законы Российской Федерации другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, акты, приказы федеральных органов исполнительной власти РФ

Тема 2 Обзор актуальных изменений законодательства в сфере государственного кадастрового учета

Содержание лекционных занятий:

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

Практический обзор основных изменений в сфере кадастровой оценки

Содержание практических занятий

Практический обзор основных изменений в сфере кадастровой оценки

Тема 3 Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении ЕГРН. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Содержание лекционных занятий

Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости

Содержание практических занятий

Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеокон-

ференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;

- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа:
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Что считается кадастровыми отношениями?

- 1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
- 2) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
- 3) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в Реестр объектов недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 года

Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- 1) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых

осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях

- 2) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях
- 3) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках

Государственный кадастр недвижимости — это

- 1) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений
- 2) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы
- 3) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- 1) федеральным государственным информационным ресурсом
- 2) муниципальным информационным ресурсом
- 3) частным информационным ресурсом

Что является результатом кадастровой деятельности?

- 1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- 2) государственная регистрация прав
- 3) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?

- 1) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
- 2) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
- 3) условная система координат; местные системы координат

Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- 1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)
- 2) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату уста-

новки знака

3) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал

Что такое кадастровое дело?

- 1) **совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости**
- 2) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости
- 3) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

Что считается единицами кадастрового деления?

- 1) **кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы**
 - 2) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
 - 3) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы
19. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

- 1) земельный участок
- 2) **кадастровый квартал**
- 3) кадастровый округ

Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

- 1) **номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе**
- 2) номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 3) номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

- 1) **в целях ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадастровых номеров**
- 2) для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
- 3) с целью инвентаризации объектов недвижимости

Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

- 1) **в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка за-**

проса с использованием веб-сервисов

- 2) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса
- 3) на бумажном бланке, отправленном по почте

В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

- 1) в срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 2) в срок не более чем десять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 3) в срок не более чем шесть рабочих дней со дня завершения кадастрового учета

Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

- 1) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 2) сведения о кадастровом инженере
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

- 1) уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости
- 2) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

- 1) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала
- 2) кадастровый массив
- 3) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района

В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

- 1) в текстовой форме и графической форме
- 2) только в графической форме
- 3) только в текстовой форме

В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

- 1) если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами
- 2) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом
- 3) если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

Назовите срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости:

- 1) 5 дней
- 2) 7 дней
- 3) 10 дней

Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?

- 1) обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка
- 2) информацию о возможности предоставления сведений о земельном участке в виде кадастровой выписки Перечень кадастровых номеров, смежных земельных участков

Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?

- 1) уполномоченного лица органа местного самоуправления
- 2) уполномоченного лица органа государственной власти
- 3) заявителя

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов:

- 1) посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 2) посредством отправки документа в формате XLS с использованием вебсервисов в орган кадастрового учета
- 3) посредством отправки документа в формате PDF с использованием вебсервисов в орган кадастрового учета

Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается:

- 1) дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ.
- 2) дата получения заявителем электронного документа
- 3) дата подписания такого документа

Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является:

- 1) день выдачи заказчику кадастровых паспортов
- 2) день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- 3) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

- 1) любое заинтересованное лицо
- 2) собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
- 3) любой правообладатель

Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета:

- 1) кадастровая справка

- 2) **кадастровый паспорт объекта недвижимости**
- 3) **кадастровая выписка об объекте недвижимости**

Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

- 1) **о необходимости устранения кадастровой ошибки**
- 2) **об учете изменений объекта недвижимости**
- 3) **о целесообразности исправления кадастровой ошибки**

Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

- 1) **заверенная копия зарегистрированного заявления**
- 2) **расписка о принятии документов в произвольной форме**
- 3) **расписка о принятии документов на специальном бланке**

Оттиск какого штампа проставляется на оригинале заявления о кадастровом учете объекта недвижимости, остающегося в органе кадастрового учета?

- 1) **документы приняты**
- 2) **копия верпа**
- 3) **расписка получена**

Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

- 1) **указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета**
- 2) **включается перечень представленных заявителем документов**
- 3) **дополнительно ничего не включается**

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) **воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**
- 2) **описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ**
- 3) **описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) **грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**
- 2) **грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ**
- 3) **воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**

Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) **воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**
- 3) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

- Г) кадастровой ошибкой в сведениях
- 2) **технической ошибкой в сведениях**
 - 3) не является ошибкой в сведениях

Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

- 1) **не является**
- 2) по усмотрению органа кадастрового учета
- 3) является

Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена работником органа кадастрового учета?

- 1) заявление заинтересованного лица
- 2) **решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки**
- 3) документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия

С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?

- 1) с округлением до 0,1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления
- 2) **с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления**
- 3) с округлением до 0,1 квадратного метра без указания погрешности вычисления

Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости?

- 1) **список координат; кадастровые номера смежных земельных участков; дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка**
- 2) длины линий; дирекционные углы; наименования объектов местности, относительно которых установлены границы земельного участка, в том числе межевых знаков; кадастровые номера смежных земельных участков
- 3) название межевого знака, которым закреплены характерные точки границы зе-

мельного участка; сведения о правообладателях смежных земельных участков

Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?

- 1) номер кадастрового квартала, в котором он находится
- 2) описание его местоположения
- 3) ставится прочерк

Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

- 1) одно заявление
- 2) соответствующее количеству образуемых объектов
- 3) два заявления

Кадастровый номер объекта недвижимости — это:

- 1) **уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости**
- 2) порядковый номер в едином государственном реестре
- 3) порядковый инвентаризационный номер

Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это:

- 1) **кадастровый**
- 2) инвентаризационный
- 3) порядковый

Наименьшая единица кадастрового деления:

- 1) **кадастровый квартал**
- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый блок
- 4) кадастровый массив

Деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров:

- 1) техническое
- 2) **кадастровое**
- 3) функциональное
- 4) строительное

Дежурная кадастровая карта:

- 1) карта, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения кадастра
- 2) карта, на которой отображены границы кадастрового деления
- 3) карта, на которой отображены земельные участки

59. Собственность, при которой объекты недвижимости находятся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением муниципальных и государственных унитарных предприятий:

- 1) **частная**
- 2) муниципальная
- 3) государственная
- 4) сметанная

60. Единицы кадастрового деления РФ:

- 1) **кадастровый округ**
- 2) **кадастровый район**
- 3) кадастровый микрорайон

- 4) **кадастровый квартал**
- 5) кадастровая область

61. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости:

- 1) кадастровый паспорт
- 2) **кадастровое дело**
- 3) кадастровая выписка
- 4) межевой план

62. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

- 1) **реестр объектов недвижимости**
- 2) **кадастровые дела**
- 3) **кадастровые карты**
- 4) кадастровые паспорта
- 5) пункты ОМС

63. Геодезическая основа кадастра недвижимости

- 1) **государственная геодезическая сеть**
- 2) межевые знаки
- 3) границы кадастрового деления
- 4) **геодезические сети специального назначения**

64. Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» объектами кадастрового учета являются:

- 1) **объекты незавершенного строительства**
- 2) **здания**
- 3) **сооружения**
- 4) **помещения**
- 5) комнаты
- 6) водоемы
- 7) **земельные участки**
- 8) участки леса

65. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1) **да**
- 2) **нет**
- 3) да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%

66. Что является объектом капитального строительства?

- 1) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
- 2) **здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек**
- 3) только здание, строение, сооружение

Какие из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?

- 1) **ценные бумаги**
- 2) участки недр
- 3) космические объекты
- 4) **автомобильный транспорт**
- 5) здание

Является ли лесной участок земельным участком?

- 1) **да**
- 2) нет
- 3) да, в случаях, установленных постановлениями Правительства РФ

К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1) к землям сельскохозяйственного назначения
- 2) к землям поселений
- 3) **к землям населенных пунктов**

Выберите уникальные характеристики объекта недвижимости:

- 1) **вид объекта недвижимости**
- 2) сведения о кадастровой стоимости
- 3) адрес объекта недвижимости
- 4) **кадастровый номер и дата его внесения в ГКН**

Разместите нормативно-правовые акты в сфере кадастра недвижимости по подчиненности:

- 1) приказы, указы, распоряжения
- 2) Конституция РФ
- 3) Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
- 4) Земельный кодекс РФ

верный порядок: 2,4, 3, 1

Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

- 1) диплом о высшем профессиональном образовании
- 2) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
- 3) **квалификационный аттестат кадастрового инженера**

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- 1) только в качестве индивидуального предпринимателя
- 2) **только в качестве работника юридического лица**
- 3) **в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом**

3. Саморегулирование кадастровой деятельности

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Понятие и принципы саморегулирования. Саморегулирование кадастровой деятельности

Тема 1 Понятие и принципы саморегулирования. Саморегулирование кадастровой деятельности

Содержание лекционных занятий:

Институт кадастрового инженера, его правовой статус

Государственный реестр кадастровых инженеров.

Формы организации кадастровой деятельности

Понятие саморегулирования. История саморегулирования. современный институт саморегулирования в РФ. Концепция совершенствования механизмов саморегулирования. Становление и развитие института кадастровых инженеров в РФ. Понятие саморегулирования кадастровой деятельности

Минимальные требования к деятельности кадастрового инженера, установление которых не ограничивает кадастрового инженера в целях осуществления кадастровой деятельности в использовании иных подходов, методов и технологий проведения работ, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

Формы организации кадастровой деятельности

Раздел 2 СРО КИ

Тема 2 СРО КИ

Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности

Понятие и принципы саморегулирования. Саморегулирование кадастровой деятельности

Организационно-правовые формы Саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

СРО кадастровых инженеров

Статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Права и обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Условия членства и исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации

Содержание практических занятий:

Формы организации СРО КИ. ГР СРО КИ.

Требования к СРО КИ.

Функции СРО КИ.

Органы СРО КИ.

Ведение реестра членов СРО КИ.

Раскрытие информации СРО КИ.

Общее собрание членов СРО КИ. Президиум ассоциации. Президент. Исполнительная дирекция. Методический орган. Дисциплинарный комитет. Контрольный комитет.

Раздел 3 Национальное объединение СРО

Тема 3 Национальное объединение кадастровых инженеров

Цели создания. Требования к национальному объединению. Обязанности национального объединения. Органы управления национальным объединением. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности СРО КИ. Осуществление госу-

дарственного надзора

Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики. Порядок принятия и осуществления стандартов в СРО КИ. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности

Типовая структура стандарта СРО КИ. Примеры стандартов различных СРО КИ.

Содержание практических занятий

Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики. Порядок принятия и осуществления стандартов в СРО КИ. Типовая структура стандарта СРО КИ. Примеры стандартов различных СРО КИ.

Правила профессиональной этики кадастровых инженеров

Стандарты и правила профессиональной этики

Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров

Этические нормы поведения кадастровых инженеров при осуществлении профессиональной деятельности и взаимодействии с заказчиками кадастровых работ, органами власти, органами местного самоуправления, другими кадастровыми инженерами, юридическими лицами, основанные на положениях законодательства Российской Федерации в сфере кадастровых отношений, на общих этических принципах, отраженных в международных стандартах и правилах поведения лиц, выполняющих кадастровые работы

Основные принципы профессиональной этики кадастровых инженеров

Обязательность соблюдения кадастровыми инженерами основных принципов профессиональной этики, определяемая статусом кадастровой деятельности и принятием на себя сообществом кадастровых инженеров обязанности действовать в общественных интересах

Закрепление единых норм и правил корпоративного поведения кадастровых инженеров - членов СРО, повышения профессиональной и деловой репутации, как самих кадастровых инженеров, так и СРО, национального объединения, устранение или недопущение конфликта интересов между членами СРО, работниками СРО, членами органов управления СРО, СРО и национальным объединением, кадастровым инженером и работодателем, повышение уровня доверия между кадастровыми инженерами, уважительного отношения друг к другу, создание механизмов для формирования позитивного имиджа профессии кадастрового инженера в обществе.

Взаимоотношения кадастровых инженеров с заказчиками кадастровых работ

Взаимоотношения кадастровых инженеров со средствами массовой информации и организациями, проводящими рейтинговое (независимую оценку) деятельности кадастровых инженеров и работодателей

Взаимоотношения кадастровых инженеров с работодателями

Основные принципы профессиональной этики кадастровых инженеров

Взаимоотношения кадастровых инженеров с заказчиками кадастровых работ

Взаимоотношения кадастровых инженеров со средствами массовой информации и организациями, проводящими рейтинговое (независимую оценку) деятельности кадастровых инженеров и работодателей

Взаимоотношения кадастровых инженеров с работодателями

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа:
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Кадастровый инженер обязан соблюдать требования

Федерального закона №221

правила профессиональной этики кадастровых инженеров правила внутреннего трудового распорядка

Является ли основанием для включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных такой ассоциацией (союзом) в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений да нет только наличие правил про-

фессиональной этики

Разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений это

функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров
основные задачи саморегулируемой организации кадастровых инженеров

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а так же

стандартов осуществления кадастровой деятельности
правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
правил осуществления кадастровых работ

К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров относится:

утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

утверждение правил осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридического лица

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", обязана разместить на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

стандарты осуществления кадастровой деятельности
правила профессиональной этики кадастровых инженеров;
режим работы

Национальное объединение обязано:

разработать и утвердить типовые стандарты осуществления кадастровой деятельности

типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров
типовой устав организации

Регулирование кадастровой деятельности в части разработки типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также в иных случаях, установленных настоящим Федеральным законом

осуществляется национальным объединением

кадастровым инженером

Статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров приобретается ассоциацией (союзом) _____ о такой ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
с даты включения сведений
с даты формирования сведений

Кадастровый инженер может быть членом только ____ кадастровых инженеров одной саморегулируемой организации
двух организации
трех организации

Является ли обязательным условием принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 настоящего Федерального закона требованиям
да, условие распространяется на 1 год
да
нет

Проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, организуется
национальным объединением
образовательной организацией

Экзамен проводится в форме _____ с применением автоматизированной информационной системы, проектирование и внедрение которой осуществляются национальным объединением.
тестирования
собеседования
практической работы

Решение о приеме физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается такой саморегулируемой организацией в срок не более чем
двадцать рабочих дней
десять рабочих дней

Допускается ли физическое лицо, не прошедшее стажировку, вновь к прохождению стажировки
допускается на общих основаниях
не допускается
допускается не ранее чем через три месяца

Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:
соответствие установленным частью 2 настоящей статьи обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
соблюдение предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров

взносов.

все варианты верны

Порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров устанавливаются национальным объединением саморегулируемой организацией

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;

признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

подачи кадастровым инженером заявления об увольнении

принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок

неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет

нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов

4. Геодезия

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Топографические карты, планы и чертежи

Тема 1 Топографические карты, планы и чертежи

Содержание лекционных занятий:

Задачи геодезии. Масштабы.

Задачи геодезии. Основные сведения о форме и размерах Земли: физическая поверхность земли, уровенная поверхность, геоид, эллипсоид вращения и его параметры.

Определение положение точек земной поверхности, системы географических и прямоугольных координат. Высоты точек. Превышения. Балтийская система высот. Изображение земной поверхности на плоскости, метод ортогонального проектирования.

Основные термины и понятия: карта, план, профиль. Определение масштаба. Формы записи масштаба на планах и картах: численная, именованная, графическая. Точность масштаба.

Государственный масштабный ряд. Методика решения стандартных задач на масштабы.

Условные знаки, классификация условных знаков

Рельеф местности

Определение термина «рельеф местности». Основные формы рельефа и их элементы; характерные точки и линии. Методы изображения основных форм рельефа. Метод изображения основных форм рельефа горизонталями; высота сечения, заложение. Методика определения высот горизонталей и высот точек, лежащих между горизонталями. Уклон линии. Понятие профиля. Принцип и методика его построения по линии, заданной на топографической карте.

Ориентирование направлений.

Понятие об ориентировании направлений. Истинные и магнитные азимуты, склонение магнитной стрелки. Прямой и обратный азимуты. Румбы. Формулы связи между румбами и азимутами. Понятие дирекционного угла. Сближение меридианов. Формулы перехода от дирекционного угла к азимутам, истинным или магнитным. Формулы передачи дирекционного угла. Схемы определения по карте дирекционных углов и географических азимутов заданных направлений

Прямая и обратная геодезические задачи

Зарамочное оформление карт и планов. Географическая и прямоугольная сетки на картах и планах. Схема определения прямоугольных и географических координат заданных точек. Сущность прямой и обратной геодезических задач. Алгоритм решения задач

Содержание практических занятий:

Решение задач на масштабы

Решение задач по карте (плану) с горизонталями

Определение координат точек по карте

Раздел 2 Геодезические измерения

Тема 2 Геодезические измерения

Содержание лекционных занятий:

Сущность измерений. Линейные измерения

Измерение как процесс сравнения одной величины с величиной того же рода, принятой за единицу сравнения. Факторы и условия измерений. Виды измерений:

непосредственные, косвенные, равноточные, неравноточные. Погрешность результатов измерений. Мерный комплект. Методика измерения линий лентой. Учет поправок за компарирование, температуру, наклона линий. Контроль линейных измерений. Устройство лазерного дальномера: клавиатура и дисплей, функции. Работа с прибором: измерение длин линий при помощи лазерного дальномера

Угловые измерения.

Устройство оптического теодолита: характеристики кругов, основных винтов и деталей. Назначение и устройство уровней: ось уровня, цена деления уровня. Зрительная труба, основные характеристики; сетка нитей. Характеристика отчетного приспособления. Правила обращения с теодолитом. Поверки теодолита. Технология измерения горизонтальных углов. Порядок работы при измерении горизонтального угла одним полным приемом: приведение теодолита в рабочее положение, последовательность взятия отсчетов и записи в полевой журнал, полевой контроль измерений. Технология измерения вертикальных углов; контроль измерений и вычислений. Устройство электронного теодолита: части теодолита и функции клавиш. Измерение горизонтальных и вертикальных углов электронным теодолитом

Содержание практических занятий

Устройство лазерного дальномера: клавиатура и дисплей, функции. Работа с прибором: измерение длин линий при помощи лазерного дальномера

Работа с теодолитом. Выполнение поверок теодолита.

Измерение углов теодолитом.

Раздел 3 Геодезические съемки.

Тема 3 Геодезические съемки.

Содержание лекционных работ:

Назначение и виды геодезических съемок

Назначение и виды геодезических съемок. Геодезические сети как необходимый элемент выполнения геодезических съемок и обеспечения строительных работ. Задачи по определению планового и высотного положения точки относительно исходных пунктов. Основные сведения о государственных плановых и высотных геодезических сетях. Закрепление точек геодезических сетей на местности

Теодолитная съемка

Сущность теодолитной съемки, состав и порядок работ. Теодолитный ход как простейший метод построения плановой опоры (сети) для выполнения геодезических съемок, выноса проекта в натуру. Виды теодолитных ходов. Схемы привязки теодолитного хода: рекогносцировка и закрепление точек, угловые измерения на точках теодолитного хода, измерение длин сторон теодолитного хода. Полевой контроль. Обработка журнала измерений. Состав камеральных работ: контроль угловых измерений в теодолитных ходах, уравнивание углов, контроль линейных измерений в теодолитных ходах, уравнивание приращений координат и вычисление координат точек хода; алгоритмы вычислительной обработки, ведомость вычисления координат точек теодолитного хода; нанесение точек теодолитного хода по координатам на план. Вычисление площади участка. Геодезическая подготовка для переноса проекта в натуру: методика получения данных, необходимых для выноса в натуру

Геометрическое нивелирование

Устройство нивелиров. Нивелирный комплект. Принципиальная схема устройства нивелира с уровнем (основное геометрическое условие). Классификация нивелирования по методам определения превышений. Принцип и способы геометрического нивелирования. Принципиальная схема устройства нивелира с компенсатором. Поверки нивелиров. Порядок работы по определению превышений на станции: последовательность наблюдений, запись в полевой журнал, контроль нивелирования на стан-

ции. Состав нивелирных работ по передаче высот: технология полевых работ по проложению хода технического нивелирования; вычислительная обработка результатов нивелирования

Тахеометрическая съемка.

Сущность и приборы, применяемые при съемке. Устройство электронного тахеометра. Приведение тахеометра в рабочее положение. Измерения при создании съемочного обоснования

Содержание практических работ:

Вычислительная обработка теодолитного хода

Нанесение точек теодолитного хода на план.

Геодезическая подготовка для переноса проекта в натуру

Работа с нивелиром. Выполнение поверок нивелира. Обработка результатов нивелирования

Работа с тахеометром. Ввод данных о станции. Координатные измерения.

Обратная засечка (координатная и высотная). Вынос в натуру тахеометром (расстояния и координат)

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа:

- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Наука, изучающая форму, размеры земного шара или отдельных участков ее поверхности путем измерений:

- а) геодезия +
- б) картография
- в) геология

Поверхность, образованная как условное продолжение мирового океана под материками:

- а) поверхность эллипсоида
- б) основная уровневая поверхность +
- в) физическая поверхность

Фигура Земли, образованная уровневой поверхностью, совпадающей с поверхностью Мирового океана в состоянии полного покоя и равновесия, согласно продолжена под материками:

- а) земной эллипсоид
- б) земной шар
- в) геоид +

Приближение формы поверхности земли до эллипсоида вращения, который используется для нужд геодезии на определенной части земной поверхности:

- а) референц-эллипсоид +
- б) квазигеоид
- в) земной эллипсоид

Размеры земного эллипсоида характеризуют:

- а) средний радиус Земли;
- б) длины параллелей и меридианов
- в) длину большой полуоси и полярное сжатия +

Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые проходят через ось вращения Земли:

- а) параллели
- б) меридианы +
- в) отвесные линии

Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые перпендикулярные

оси вращения Земли:

- а) меридианы
- б) нормали
- в) параллели +

Три величины, две из которых характеризуют плановое положение, а третья является высотой точки над поверхностью земного эллипсоида:

- а) геодезические координаты +
- б) Декартовы координаты
- в) геоцентрические координаты

Угол, образованный нормалью к поверхности земного эллипсоида в данной точке и плоскостью его экватора (вверх или вниз от экватора):

- а) геодезическая долгота
- б) астрономическая долгота
- в) геодезическая широта +

Двугранный угол между плоскостями геодезического меридиана данной точки и начального геодезического меридиана (вправо или влево от нулевого меридиана):

- а) астрономическая долгота
- б) геодезическая долгота +
- в) астрономическая широта

Высота точки над поверхностью земного эллипсоида:

- а) геодезическая высота +
- б) ортометрическая высота
- в) динамическая высота

Высота точки, которая определяется относительно основной уровневой поверхности

- а) относительная высота
- б) абсолютная высота +
- в) геодезическая высота

Разница высот двух точек:

- а) превышение +
- б) приросты ординат
- в) приросты абсцисс

Под нивелированием понимают полевые работы, в результате которых определяют:

- а) прямоугольные координаты точек
- б) полярные координаты точек
- в) превышение между отдельными точками +

Миниатюрное изображение части земной поверхности, созданное без учета кривизны Земли:

- а) план местности +
- б) абрис местности
- в) профиль местности

Уменьшенное обобщенное изображение на плоскости всей или значительной части земной поверхности, составленное в принятой картографической проекции с учетом кривизны Земли:

- а) план местности

- б) карта местности +
- в) профиль местности

Изображения на плоскости вертикального сечения поверхности местности в заданном направлении:

- а) план местности
- б) карта местности
- в) профиль местности +

Совокупность указанных на плане контуров и объектов местности:

- а) профиль б) ситуация +
- в) рельеф

Неровности земной поверхности естественного происхождения:

- а) ситуация местности
- б) профиль местности
- в) рельеф местности +

В случае контурного (горизонтального) съемка на карте или на плане изображается:

- а) профиль местности
- б) ситуация местности +) рельеф и ситуация местности

В случае топографической съемки на карте или на плане изображается:

- а) рельеф и ситуация местности +
- б) границы смежных участков
- в) профиль местности

В случае кадастрового снятия на плане изображается:

- а) рельеф местности
- б) контуры объекта, ситуация и границы смежных участков +
- в) рельеф и ситуация местности

Основной картографической проекцией для топографо-геодезических работ в Украине принята:

- а) проекция координат Зольднера
- б) проекция Сансона
- в) проекция Гаусса-Крюгера +

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось абсцисс (x) принимается:

- а) Гринвичский меридиан
- б) осевой меридиан зоны +
- в) меридиан данной точки

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось ординат (y) принимается:

- а) меридиан данной точки
- б) осевой меридиан зоны в) экватор +

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 6520000$ м, следовательно данная точка находится в координатной зоне номер:

- а) 7
- б) 6 +

в) 5

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 5420000$ м, следовательно, данная точка находится в координатной зоне номер:

- а) 5 +
- б) 6
- в) 4

Осевой меридиан на топографической карте совпадает или параллельный:

- а) с горизонтальными линиями внутренней рамки карты
- б) с вертикальными линиями внутренней рамки карты
- в) с вертикальными линиями километровой сетки +

Прямоугольные геодезические координаты точки определяются:

- а) меридианами и параллелями
- б) широтой и долготой
- в) абсциссой и ординатой +

За начало отсчета координат в проекции Гаусса-Крюгера принимается:

- а) точка пересечения магнитного меридиана и линии экватора
- б) точка пересечения проекций осевого меридиана данной зоны и линии экватора +
- в) точка пересечения Гринвичского меридиана и линии экватора

Измерения на местности с помощью нивелира производятся для:

- а) определения отметки точки
- б) определения превышения одной точки над другой +
- в) определения горизонта визирования
- г) определения длины линии по пикетам

Метод нивелирования поверхности со спокойным рельефом происходит:

- а) по квадратам +
- б) по прямоугольникам
- в) по конусам
- г) по трапециям

Поверхность, называемая уровенной это:

- а) поверхность океана в спокойном состоянии +
- б) поверхность равнины
- в) поверхность моря в спокойном состоянии
- г) поверхность реки в спокойном состоянии

Длина пикета в метрах составляет:

- а) 10
- б) 100 +
- в) 10000
- г) 100000

Единицы измерения угла:

- а) километры
- б) градусы +
- в) дециметры
- г) гектары

Как называются условные знаки, обозначающие границы участков на плане?

- а) немасштабные
- б) масштабные
- в) контурные+
- г) линии красного цвета

Характеристика крутизны склона это:

- а) сечение между горизонталями
- б) расстояние между горизонталями
- в) кратчайшее расстояние между горизонталями+
- г) наибольшее расстояние между горизонталями

Закрепление геодезических точек на местности происходит следующим образом:

- а) забивают колышки в землю в уровень с землей
- б) забивают рядом сторожок
- в) окапывают канавкой и забивают колышек в уровень с землей и рядом сторожок+
- г) окапывают канавкой

Прибор для измерения длины линии на местности называется:

- а) шагомер
- б) стальная землемерная лента+
- в) рулетками из тесьмы
- г) рейка

Единицы измерения на нивелирных рейках это:

- а) миллиметры+
- б) сантиметры
- в) километры
- г) градусы

5. Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли

Тема 1 Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли

Содержание лекционных занятий:

Основные сведения по фотограмметрии. Общие сведения об аэрокосмических съемках.

Условия получения аэро- и космических снимков

Методы аэро- и космических съемок, их использование для целей землеустройства и кадастра недвижимости

Аэро- и космические съемки Земли.

Аэро- и космические съемочные системы.

Технические средства получения аэрокосмических снимков.

Параметры, условия и технические характеристики съемок

Первичные информационные модели и оценка возможностей использования их в землеустройстве, земельном в городском хозяйстве. Одиночный снимок

Трансформирование аэрофотоснимков. Графическая фототриангуляция.

Фотоплан

Дешифрирование аэрофотоснимков. Дистанционное зондирование территории

Понятие о дешифрировании материалов дистанционного зондирования. Классификация дешифрирования. Критерии и генерализация результатов дешифрирования. Технологии топографического и тематического дешифрирования. Задачи и содержание. Основные этапы технологии дешифрирования. Особенности дешифрирования космических снимков Согласование результатов дешифрирования.

Анализ пары аэрофотоснимков.

Фотограмметрическая обработка аэро- и космических снимков

Теоретические вопросы фотограмметрической обработки аэро- и космических снимков. Расчёт параметров аэрофотосъёмки, Выбор космических снимков с заданными параметрами. Общие вопросы технологии фотограмметрической обработки снимков. Геодезическая подготовка аэро- и космических снимков. Преобразование аналоговых снимков в цифровые растровые. Отечественные и зарубежные цифровые фотограмметрические станции.

Вторичные информационные модели и оценка возможностей использования их в землеустройстве, земельном и городском хозяйстве. Увеличенные снимки

Оценка степени старения планов и карт, их корректировка и обновление.

Цифровые модели местности, планы, карты. Технология цифровой фотограмметрической обработки снимков

Технологическая схема создания плана

Назначение топографических и тематические планы. Технологическая схема - последовательность основных этапов создания плана, с учётом подготовленности студентов к их реализации. Особенности технологии создания плана по космическим снимкам Выбор космической съёмочной системы и условий получения снимков. Характеристики съёмочной системы. Оценка метрических и изобразительных свойств, используемых снимков. Создание и оценка точности. ортофотопланов. Процесс векторизации ортофотоизображения. Создание векторного плана. Зарамочное оформление векторного плана.

Содержание практических занятий:

Дешифрирование аэрофотоснимков. Дистанционное зондирование территории

Понятие о дешифрировании материалов дистанционного зондирования. Клас-

сификация дешифрирования. Критерии и генерализация результатов дешифрирования. Технологии топографического и тематического дешифрирования. Задачи и содержание. Основные этапы технологии дешифрирования. Особенности дешифрирования космических снимков
Согласование результатов дешифрирования

Оценка степени старения планов и карт, их корректировка и обновление.

Цифровые модели местности, планы, карты. Технология цифровой фотограмметрической обработки снимков

Реализация компетентного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа:
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Какие виды излучения используются при проведении аэро- и космических съёмок Земли?

- а. только отражённое солнечное и искусственное излучение;
- б. только собственное излучение;
- в. все виды перечисленного излучения

Что такое окна прозрачности атмосферы?

- а. спектральные интервалы, пропускающие излучение;
- б. спектральные интервалы не пропускающие излучение;
- в. отношение интенсивности прошедшего через атмосферу излучения к уровню падающего излучения

Что такое коэффициент спектральной яркости?

- а. отношение прошедшего светового потока к падающему;
- б. отношение отраженного светового потока к падающему;
- в. отношение яркости отраженного от объекта светового потока к яркости идеального отражателя в данной спектральной зоне

Что такое фотограмметрическая рефракция атмосферы?

- а. преломление отражённого от объекта луча в вертикальной плоскости при выполнении АКС;
- б. преломление отражённого от объекта луча в горизонтальной плоскости при выполнении АКС;
- в. искажение координаты положения точки на снимке.

Что такое продольное перекрытие снимков?

- а. перекрытие двух смежных снимков одного маршрута;
- б. перекрытие снимков смежных маршрутов;
- в. совмещение двух снимков способом мелькания.

Что такое площадная аэрофотосъёмка?

- а. съёмка, выполненная по одному маршруту;
- б. Территория, подлежащая аэрофотосъёмке;
- в. Получение снимков местности с нескольких маршрутов

7. Что такое поперечное перекрытие снимков?

- а. перекрытие двух смежных снимков одного маршрута;
- б. перекрытие снимков смежных маршрутов;
- в. совмещение двух снимков способом мелькания.

8. Что такое высота фотографирования?

- а. предельная высота полёта самолёта;
- б. высота над средней секущей плоскостью местности;
- в. высота над ровной поверхностью.

Что называют накидным монтажом?

- а. пакет контактных снимков;
- б. временное уложение снимков в порядке их получения при съёмки;

в. картографический материал для измерения размеров изображённых объектов.

Что такое фотограмметрическая рефракция атмосферы?

а. преломление отражённого от объекта луча в вертикальной плоскости при выполнении АКС;

б. преломление отражённого от объекта луча в горизонтальной плоскости при выполнении АКС; в. искажение координаты положения точки на снимке.

Что такое линейная разрешающая способность съёмочной системы?

а. способность разделять воспроизводить на снимке мелкие детали снимаемого объекта;

б. мера искажения прямолинейности прохождения проектирующего луча;

в. количество спектральных зон используемых при регистрации отражённого излучения в съёмочной системе.

Что такое гиперфокальное расстояние объектива?

а. диаметр относительного отверстия объектива;

б. расстояние наилучшей резкости изображения;

в. расстояние вдоль оптической оси объектива, с которого начинается резкое изображение пространства при наведении на бесконечность.

Чем вызван оптический сдвиг изображения?

а. невыполнением главного условия оптики;

б. различием атмосферного давления и внутри съёмочной камеры;

в. линейными и угловыми перемещениями съёмочной камеры.

Зачем на выравнивающее стекло АФА наносится сетка крестов?

а. для определения размера снимка;

б. Для учёта деформаций изображения;

в. Для учёта изменений оптической плотности в пределах снимка.

Что такое аэрофотоустановка?

а. Устройство для определения оптимальной экспозиции при аэрофотосъёмке;

б. Прибор для определения положения аэрофотоаппарата в пространстве;

в. Устройство для крепления АФА на летательном аппарате, ориентирования в заданном положении и уменьшения влияния вибрации.

Для чего предназначен командный прибор АФА?

а. для определения экспозиции;

б. Для устранения вибрации АФА;

в. Для автоматического включения АФА через определённый интервал времени.

Что такое идеальный снимок?

а. снимок, полученный при идеальных погодных условиях;

б. Снимок, полученный при реальных условиях съёмки;

в. Снимок, полученный по заданному закону геометрического построения изображения.

Что понимают под термином «сенситометрия»?

а. Научное направление, изучающее методы определения основных светочувствительных величин;

б. научное направление, изучающее методы определения геометрических свойств снимков;

в. научное направление, изучающее методы яркостных характеристик объектов

Что такое экспозиция при фотографировании?

- а. количественная мера световой энергии, поступающей на светочувствительный слой;
- б. время, в течение которого освещается светочувствительный слой;
- в. преобразование экспонированного галоидного серебра в металлическое.

Какое основное преимущество имеет радиолокационная съёмка?

- а. Малые геометрические искажения РЛС-изображений;
- б. Съёмка при любых погодных условиях;
- с. Отсутствие искажений яркостных параметров объектов.

Каким критерием выражается разрешающая способность в оптико-электронных съёмочных системах, сенсором в которых используют ПЗС-приёмники?

- а. Числом линий на один миллиметр;
- б. Размером минимального изображения;
- в. Числом элементов или линий в одном дюйме изображения.

Какой принцип регистрации информации в тепловых съёмочных системах?

- а. Измерение интенсивности электромагнитного излучения;
- б. Измерение температуры изучаемых объектов;
- в. Использование фотохимического эффекта.

Какой картографический продукт получают в результате проведения лазерной съёмки?

- а. Набор измерений отражённого сигнала;
- б. Двумерное изображение;
- в. Трёхмерную модель местности.

Почему тепловую съёмку предпочтительнее проводить ночью?

- а. Отсутствие помех другими летательными средствами;
- б. Отсутствие помех теплового фона, создаваемого солнцем;
- в. Увеличение температурных контрастов.

Масштаб наклонного снимка равнинной местности остается постоянным

- а) вдоль главной вертикали;
- б) вдоль фотограмметрических горизонталей;
- в) по всей площади снимка.

Масштаб наклонного снимка равнинной местности равен главному масштабу снимка

- а) вдоль главной вертикали;
- б) вдоль линии неискаженных масштабов;
- в) по всей площади снимка.

Что такое главная точка снимка?

- а) точка пересечения главного луча с плоскостью снимка;
- б) точка пересечения отвесного луча с плоскостью снимка;
- в) точка пересечения биссектрисы угла наклона снимка с плоскостью снимка.

Что такое точка надира снимка?

- а) точка пересечения главного луча с плоскостью снимка;
- б) точка пересечения отвесного луча с плоскостью снимка;

в) точка пересечения биссектрисы угла наклона снимка с плоскостью снимка.

Что такое точка нулевых искажений?

- а) точка пересечения главного луча с плоскостью снимка;
- б) точка пересечения отвесного луча с плоскостью снимка;
- в) точка пересечения биссектрисы угла наклона снимка с плоскостью снимка.

Смещение точек за рельеф увеличивается

- а) с увеличением фокусного расстояния;
- б) с уменьшением фокусного расстояния;
- в) не зависит от фокусного расстояния.

Чтобы уменьшить влияние рельефа надо использовать АФА

- а) с коротким фокусным расстоянием;
- б) с длинным фокусным расстоянием;
- в) с любым фокусным расстоянием.

Система координат снимка имеет начало

- а) в точке надира;
- б) в главной точке снимка;
- в) в точке пересечения координатных осей.

Что определяют элементы внутреннего ориентирования снимка?

- а) положение точки надира на снимке;
- б) положение снимка в пространстве;
- в) положение центра проекции в системе координат снимка.

Что определяют элементы внешнего ориентирования снимка?

- а) положение точки надира на снимке;
- б) положение снимка в пространстве;
- в) положение центра проекции в системе координат снимка

Что такое прямая фотограмметрическая засечка?

- а) определение координат точек местности по измеренным координатам на снимке;
- б) определение элементов внешнего ориентирования снимка по опорным точкам;
- в) определение элементов внутреннего ориентирования снимка.

Что такое обратная фотограмметрическая засечка?

- а) определение координат точек местности по измеренным координатам на снимке
- б) определение элементов внешнего ориентирования снимка по опорным точкам
- в) определение элементов внутреннего ориентирования снимка

Что такое цифровая модель рельефа?

- а) совокупность точек с известными геодезическими координатами
- б) уравнение, определяющие зависимость высотной координаты точки местности от ее плановых координат
- в) множество точек с известными геодезическими координатами и правило интерполяции высот между ними

Определение геодезических координат опорных точек фотограмметрическим методом называется

- а) фототриангуляцией

- б) обратной фотограмметрической засечкой
- в) привязкой аэрофотоснимков

Г где используют элементы взаимного ориентирования снимков?

- а) при построении фотограмметрической модели
- б) для внешнего ориентирования фотограмметрической модели
- в) для решения прямой фотограмметрической засечки

Во избежание потери информации и геометрических искажений в процессе сканирования аналоговых снимков линейная разрешающая способность сканера должна быть

- а) больше разрешающей способности снимка
- б) меньше разрешающей способности снимка
- в) равна разрешающей способности снимка

Назначение ЦМР при фотограмметрической обработке одиночного снимка

- а) для внутреннего ориентирования снимка
- б) для решения прямой фотограмметрической засечки
- в) для решения обратной фотограмметрической засечки

В структурной ЦМР высотные пикеты располагают

- а) в узлах сетки квадратов
- б) в характерных точках рельефа (на перегибах склонов, вдоль орографических линий)
- в) на поперечниках линейных объектов

В регулярной ЦМР высотные пикеты располагают

- а) в узлах сетки квадратов
- б) в характерных точках рельефа (на перегибах склонов, вдоль орографических линий)
- в) на поперечниках линейных объектов

Построение какой ЦМР автоматизировано в цифровых технологиях фотограмметрической обработки снимков

- а) регулярной
- б) полурегулярной
- в) структурной

6.Картография

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Вводные сведения о картографии. Картоведение

Тема 1 Вводные сведения о картографии. Картоведение

Содержание лекционных занятий:

Определение картографии. Общие сведения о картографии, структура, связь с другими науками. Основные свойства и определения географических карт. Элементы географической карты. История картографии.

Классификация, виды и типы географических карт.

Картографические источники. Анализ и оценка географических карт и сведения о картографии, структура, связь с другими науками. Основные свойства и определения географических карт.

Элементы географической карты. История картографии. Классификация, виды и типы географических карт. Картографические источники. Анализ и оценка географических карт

Содержание практических занятий:

Картографический метод исследования. Описания по картам.

Раздел 2 Математическая картография

Тема 2 Математическая картография

Содержание лекционных занятий:

Математическая основа карт. Понятие о картографических проекциях. Сущность поперечно-цилиндрической зональной проекции Гаусса-Крюгера

Выполнение картометрических и морфометрических работ по определению площадей, объемов, густоты, плотности распределения объектов.

Содержание практических занятий

Построение математической основы М 1:10000 в проекции Гаусса-Крюгера для создания проекта землеустройства на территории сельхозпредприятия.

Раздел 3 Картографические способы изображений

Тема 3 Картографические способы изображений

Содержание лекционных работ:

Способы изображения объектов и явлений на картах. Функции картографических знаков. Картографическая генерализация.

Выполнение генерализации содержания карты в зависимости от масштаба карты *Содержание практических работ:*

Картографические знаки и способы картографического изображения

Изучение устройства пантографа и составление фрагмента листа карты М 1:25000 по топографической карте М 1:10000 при помощи пантографа с учетом генерализации элементов содержания карты по назначению.

Раздел 4 Создание топографических карт

Тема 4 Создание топографических карт

Содержание лекционных работ:

Основные этапы создания топографических карт. Методы и технологии создания карт

Содержание практических работ:

Определение частных масштабов в различных точках географической карты М 1:10000000

Раздел 5 Географические и тематические карты. Земельно-ресурсное картографирование

Тема 5 Географические и тематические карты. Земельно-ресурсное картографирование

Содержание лекционных работ:

Тематические карты, их классификация. Технологические схемы создания земельно-ресурсных карт

Разработка содержания и условных обозначений земельно-кадастровой карты

Вычерчивание фрагмента карты земельно-кадастровой тематики

Содержание практических работ

Разработка содержания и условных обозначений земельно-кадастровой карты

Вычерчивание фрагмента карты земельно-кадастровой тематики

Раздел 6 Автоматизированные методы создания карт

Тема 6 Автоматизированные методы создания карт

Содержание лекционных работ:

Геоинформатика, определение. Единство картографии и геоинформатики. Взаимосвязь картографии, геоинформатики и дистанционного зондирования.

Географическая информационная система (ГИС), определение. Признаки и классификация ГИС. Структура ГИС. Картографическая база данных (БД). Модели БД и модели пространственной информации в БД.

Картографические программные продукты. Входная и выходная планово-картографическая документация земельного кадастра. Понятие цифрования карт.

Методика и технологии цифрования земельнокадастровой карты при помощи картографических программ по растровой подложке

Использование ГИС для создания и применения карт.

Использование компьютерных технологий для создания карт

Содержание практических работ

Методика и технологии цифрования земельнокадастровой карты при помощи картографических программ по растровой подложке

Использование ГИС для создания и применения карт.

Использование компьютерных технологий для создания карт

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм;

«жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый

(эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);

- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа:
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Какое из определений картографии является наиболее полным и точным?

- a. Картография - область науки, техники и производства, охватывающая создание, изучение и использование картографических произведений
- b. Картография - научная дисциплина, охватывающая создание, изучение и использование картографических произведений
- c. Картография - область науки, техники и производства, охватывающая создание, изучение и использование географических карт
- d. Картография - область науки, техники, производства и искусства, охватывающая способы картографического изображения земной поверхности

В каком из приведенных ниже вариантов все перечисления являются составными частями картографии?

- a. Картографическая семиотика, картографическая топонимика, использование карт, издание карт
- b. Математическая картография, картографическая лексика, использование карт, экономика и организация картографического производства
- c. Математическая картография, проектирование и составление карт, оформление карт, картографическая идиоматика
- d. Картоведение, картографическое источниковедение, картографическая ло-

В каком из приведенных ниже вариантов все перечисления являются составными частями картографии?

- a. Картографическая информатика, математическая картография, картографическая идиоматика, экономика и организация картографического производства
- b. Математическая картография, картографическое источниковедение, картографическая семиотика, техническая картография
- c. Проектирование и составление карт, использование карт, оформление карт, экономика и организация картографического производства
- d. История картографии, геодезическая картография, картографическая топонимика, экономика и организация картографического производства Методические материалы по подготовке к итоговому контролю...

Про какую науку или систему наук, из перечисленных ниже, можно сказать, что она не имеет прочных двусторонних связей с картографией?

- a. Техника и автоматика
- b. Математические науки
- c. Астрономо-геодезические науки
- d. Физические науки

Про какую науку или систему наук, из перечисленных ниже, можно сказать, что она не имеет прочных двусторонних связей с картографией?

- a. Логико-философские науки
- b. Дистанционное зондирование
- c. Гуманитарные науки
- d. Социально-экономические науки

Какое из предлагаемых определений географической карты является наиболее точным?

- a. Плоское, математически определенное, уменьшенное, генерализованное изображение поверхности Земли, показывающее расположенные на ней объекты в принятой системе условных обозначений
- b. Плоское, математически определенное, уменьшенное, генерализованное изображение поверхности Земли, показывающее расположенные на ней или спроецированные на нее объекты в принятой системе условных обозначений
- c. Плоское, математически определенное, уменьшенное, генерализованное изображение поверхности Земли или другого небесного тела, показывающее расположенные или спроецированные на них объекты в принятой системе условных обозначений
- d. Плоское, математически определенное, уменьшенное, генерализованное изображение поверхности Земли, другого небесного тела или космического пространства, показывающее расположенные или спроецированные на них объекты в принятой системе условных обозначений

Что из перечисленного не является свойством карты?

- a. Знаковость изображения
- b. Однородность изображения
- c. Генерализованность изображения
- d. Системность изображения

Что из перечисленного не является свойством карты?

- a. Наглядность изображения
- b. Знаковость изображения
- c. Математический закон построения изображения
- d. Системность изображения

жения

Какой элемент карты является обязательным, присутствующим на любых картах?

- a. Картографическое изображение
- b. Легенда
- c. Вспомогательное оснащение
- d. Дополнительные данные

Что из перечисленного не относится к элементам карты?

- a. Математическая основа
- b. Легенда с. Генерализация
- d. Вспомогательное оснащение

Что из перечисленного не относится к элементам карты?

- a. Картографическое изображение
- b. Математическая основа
- c. Дополнительные данные
- d. Условные обозначения

Как называют фигуру (тело), поверхность которой всюду перпендикулярна векторам силы тяжести?

- a. Шар
- b. Эллипсоид вращения
- c. Трехосный эллипсоид
- d. Геоид

Что называют геоидом?

- a. Тело, ограниченное и на континентах, и в Мировом океане земной поверхностью (верхней поверхностью литосферы)
- b. Тело, ограниченное фактическим уровнем Мирового океана, мысленно продолженным под континенты
- c. Тело, ограниченное средним уровнем Мирового океана, мысленно продолженным под континенты
- d. Тело, ограниченное в пределах Мирового океана его средним уровнем, а на континентах ограниченное земной поверхностью

По какой причине геоид имеет неправильную форму?

- a. Вследствие неравномерного распределения масс внутри планеты
- b. Вследствие неровностей рельефа земной поверхности
- c. Вследствие течений и волнений на акватории Мирового океана
- d. Вследствие невозможности описания его формы конечным математическим уравнением

Что называют эллипсоидом вращения?

- a. Тело, полученное путем вращения эллипса вокруг его малой оси.
- b. Тело, полученное путем вращения эллипса вокруг его большой оси.
- c. Тело, полученное путем вращения эллипса вокруг одной из его осей.
- d. Тело, полученное путем сглаживания неровностей поверхности геоида.

Вследствие какой причины земной шар обладает полярным сжатием (сплюснутостью с полюсов)?

- a. Вследствие вращения вокруг собственной оси

- b. Вследствие вращения вокруг Солнца
- c. Вследствие неравномерно распределения масс внутри тела планеты
- d. Вследствие приливного воздействия со стороны Луны

Что называют долготой?

- a. Двугранный угол, образованный плоскостями двух меридианов
- b. Двугранный угол, образованный плоскостями начального меридиана и меридиана данной точки
- c. Двугранный угол, образованный плоскостями начального меридиана и экватора
- d. Двугранный угол, образованный плоскостью начального меридиана и нормалью к поверхности земного шара или эллипсоида вращения в данной точке

В каких пределах меняются значения долгот?

- a. От -90 до $+90^\circ$
- b. От 0 до 90°
- c. От -180 до $+180^\circ$
- d. От 0 до 180°

Какую форму имеют меридианы и параллели на эллипсоиде вращения?

- a. И меридианы, и параллели - окружности
- b. Меридианы - окружности, параллели - эллипсы
- c. Меридианы - эллипсы, параллели - окружности
- d. И меридианы, и параллели - эллипсы

По какой причине эллипсоид вращения в картографии заменяют шаром при построении мелкомасштабных географических карт?

- a. Для намеренного огрубления координат на карте в целях соблюдения секретности в местоположении объектов
- b. С целью упрощения проводимых для построения карты математико-геодезических расчетов
- c. По причине лучшего соответствия истинной (реальной) фигуры Земли форме шара
- d. Вследствие многочисленности существующих в разных государствах референсных эллипсоидов вращения и необходимости приведения их к единой (по форме и размерам) фигуре

Какое из определений картографических условных знаков является наиболее полным и точным?

- a. Картографическими условными знаками называют применяемые на картах графические обозначения различных объектов
- b. Картографическими условными знаками называют применяемые на картах графические обозначения различных объектов и их характеристик
- c. Картографическими условными знаками называют геометрические примитивы, изображающие в масштабе объекты местности
- d. Картографическими условными знаками называют уменьшенные изображения, рисунки и обозначения на карте или плане того или иного объекта местности

Как называется раздел картографии, разрабатывающий теорию и методы построения систем картографических знаков, а также правила их использования?

- a. Картографическая лексика

- b. Картографическая топонимика
- c. Картографическое черчение
- d. Картографическая семиотика

Что понимается под объектами картографирования?

- a. Предметы, расположенные на земной поверхности или спроектированные на нее, и их характеристики
- b. Предметы, как объекты материального мира, и явления, понимаемые как различные свойства материального мира
- c. Предметы, явления, процессы и их динамика
- d. Предметы, явления, процессы их динамика, а также географические понятия и термины

Что относится к предметам как объектам картографирования?

- a. Населенный пункт, рельеф местности, река
- b. Нефтяная вышка, линия электропередачи, болото
- c. Трубопровод, лесной массив, морское течение
- d. Грунтовая дорога, рост численности городов, исторический вал

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с ошибками и психологическими способностями исполнителей, неверным восприятием ими задач и идеи исследования?

- a. Семантические ошибки
- b. Физиологические ошибки
- c. Психологические ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неопределенностью или условностью пространственных границ и временных пределов самих объектов, изучаемых по картам?

- a. Картографические ошибки
- b. Географические ошибки
- c. Концептуальные ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неопределенностью или условностью пространственных границ и временных пределов самих объектов, изучаемых по картам?

- a. Технические ошибки
- b. Картографические ошибки
- c. Концептуальные ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неточностью исходных материалов, по которым ведутся исследования, их неполнотой и устарелостью?

- a. Картографические ошибки
- b. Технические ошибки
- c. Географические ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неточностью исходных материалов, по которым ведутся исследования, их неполнотой и устарелостью?

- a. Ситуационные ошибки
- b. Технические ошибки
- c. Географические ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, проявляющиеся как результат погрешности измерений, несовершенства инструментов и оборудования?

- a. Технические ошибки
 - b. Инструментальные ошибки
 - c. Статистические ошибки
 - d. В предложенных вариантах нет правильного ответа
- Методические материалы по подготовке к итоговому контролю...

Как называются ошибки исследования по картам, проявляющиеся как результат погрешности измерений, несовершенства инструментов и оборудования?

- a. Картографические ошибки
- b. Инструментальные ошибки
- c. Статистические ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Почему исследования средней точности обладают в картографии наибольшей популярностью?

- a. Потому что только благодаря таким исследованиям можно получить средние величины картографируемых объектов
- b. Потому что в таких исследованиях оптимально сочетаются затраты времени с уровнем точности
- c. Потому что такие исследования хронологически появились раньше и стали традиционными для географии и картографии
- d. Потому что такие исследования не требуют использования измерительных инструментов

7. Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Документы государственного кадастра недвижимости

Тема 1 Документы государственного кадастра недвижимости

Содержание лекционных занятий:

Документы ГКН и их классификация. Порядок ведения документации. Сроки и порядок хранения документов ГКН

Порядок заполнения кадастрового дела

Межевые работы, техническое задание, алгоритм

Порядок заполнения межевого плана

Технический план. Требования, предъявляемые к подготовке технического плана. Разделы технического плана. Заключение кадастрового инженера. Оформление технического плана на различные объекты.

Изучение требований, предъявляемых к составлению технического плана. Выявление особенностей заполнения форм технического плана для различных объектов недвижимости.

Акт обследования. Требования, предъявляемые к подготовке акта обследования.

Документы, получаемые в результате производства кадастровых работ в отношении объектов недвижимости

Подготовка пакета документов для государственного кадастрового учета в электронном виде

Подготовка электронного пакета документов для государственного кадастрового учета. Понятие об xml-схемах. Усиленная квалифицированная электронная подпись кадастрового инженера

Порядок заполнения и работы с кадастровой картой

Документы, необходимые для государственного кадастрового учета

Понятие ГКУ. Документы необходимые для ГКУ. Заявители и требования, предъявляемые к ним. Органы, ответственные за прием документов на ГКУ. Технологическая схема приема документов на ГКУ.

Сбор пакета документов для ГКУ ОН

Раздел 2 Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения ГКН

Тема 2 Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения ГКН

Содержание лекционных занятий:

Состав сведений ГКН об объекте недвижимости, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о проекте межевания территорий, о кадастровом делении, о поверхностных водных объектах, о картографической и геодезической основе кадастра. Порядок заполнения реестра объектов недвижимости

Порядок ведения ГКН. Основные кадастровые процедуры: внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости; постановка на кадастровый учет объекта недвижимости; учет изменений объекта недвижимости; снятие с учета объекта недвижимости; внесение кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия; исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях

Кадастровые процедуры.

Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости

Учет изменений объекта недвижимости.

Внесение кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия.

Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях

Технологическая схема ведения ГКУ

Виды кадастрового учета в зависимости от объекта и юридического статуса объекта недвижимости. Обработка документов, принятых на ГКУ. Принятие решения о постановке на ГКУ, о приостановлении, об отказе. Внесение сведений в АИС ГКН. Подготовка документации к выдаче

Проведение ГКУ земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Предоставление сведений ГКН

Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Понятие общедоступных сведений. Формы предоставления сведений, внесенных в ГКН. Кадастровая выписка. Кадастровый паспорт. Кадастровый план территории. Сроки предоставления сведений. Отказ в получении сведений

Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости

Подготовка кадастровой выписки об объекте недвижимости

Подготовка кадастрового плана территории

Содержание практических работ

Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости

Подготовка кадастровой выписки об объекте недвижимости

Подготовка кадастрового плана территории

Раздел 3. Особенности ГКУ при образовании отдельных объектов недвижимости

Тема 3. Особенности ГКУ при образовании отдельных объектов недвижимости

Содержание лекционных работ:

Особенности кадастрового учета при образовании объектов недвижимости, кадастрового учета отдельных видов ОН (ЗУ) и отдельных частей ОН, кадастрового учета искусственных ЗУ.

Особенности кадастрового учета искусственных земельных участков

Внесение в ГКН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости

Понятие ранее учтенных объектов недвижимости. Классификация ранее учтенных земельных участков. Общая схема внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

Внесение в ГКН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости

Понятие ранее учтенного объекта недвижимости. Примеры.

Классификация земельных участков в зависимости от их статуса в кадастре.

Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках.

Схема внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости

Исправление ошибок в кадастровых сведениях

Понятие ошибки. Виды ошибок в кадастровых сведениях. Решение об исправлении ошибки. Способы исправления ошибок

Система мониторинга в кадастре недвижимости

Содержание практических работ:

Внесение в ГКН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости 1. Понятие ранее учтенного объекта недвижимости. Примеры.

Классификация земельных участков в зависимости от их статуса в кадастре

Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках.
Схема внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
Исправление ошибок в кадастровых сведениях
Понятие и классификация ошибок в ГКН.
Верификация кадастровых данных.
Порядок исправления технической ошибки.
Порядок исправления кадастровой ошибки.
Система мониторинга в кадастре недвижимости

Раздел 4 Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров

Тема 4 Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров

Содержание лекционных работ:

Кадастровая деятельность. Условия и выдача квалификационного аттестата. Случаи и сроки аннулирования квалификационного аттестата. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности

Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;

- самостоятельная работа;
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Хранение материалов, полученных в результате проведения кадастровых работ кадастровым инженером в качестве работника юридического лица осуществляет

- а) орган кадастрового учета
- б) кадастровый инженер
- в) заказчик кадастровых работ
- г) юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер

Кадастровая деятельность - это

- а) систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе
- б) действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе
- в) выполнение кадастровым инженером в отношении недвижимого имущества работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе
- г) все вышеперечисленное

Объектом кадастровых работ является

- а) земельные участки
- б) земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства
- в) земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, участков недр, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космических объектов, предприятия как имущественные комплексы г) права граждан и юридических лиц

При принятии более чем 10 раз в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета в связи с грубыми нарушениями оформления документов предусматривается следующая ответственность:

- а) штраф 5000 рублей
- б) аннулирование аттестата кадастрового инженера в) лишение свободы на срок до 2 лет
- г) не предусмотрено
- г) всеми вышеперечисленными

Срок предоставления внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в виде кадастровых выписок составляет

- а) максимум 1 месяц
- б) максимум 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса
- в) 1 неделя
- г) 10 рабочих дней

Решение о постановке объекта недвижимости на кадастровый учет (внесение изменений) принимает

- а) кадастровый инженер
- б) орган кадастрового учета
- в) орган местного самоуправления
- г) саморегулируемая организация кадастровых инженеров

Геодезической основой для проведения кадастровых работ является

- а) материалы геодезических измерений
- б) закрепленные в установленном порядке теодолитные хода
- в) геодезическая сеть и опорные межевые сети
- г) система ГЛОНАСС

Для каких земель нормативная точность проведения геодезических работ выше

- а) земли поселений, города
- б) земли промышленности и иного назначения
- в) земли особо охраняемых территорий и объектов
- г) земли лесного фонда

Требования к закреплению границ земельного участка долговременными межевыми знаками определяет

- а) кадастровый инженер
- б) заказчик
- в) орган кадастрового учета
- г) орган местного самоуправления

Площадь земельного участка как объекта кадастровых работ

- а) вычисляется по координатам поворотных точек границ земельного участка
- б) определяется путем умножения длины на ширину
- в) определяется палеткой
- г) всеми вышеперечисленными

В случае прекращения существования здания результатом кадастровых работ является:

- а) заключение кадастрового инженера
- б) технический план
- в) акт обследования
- г) кадастровая справка

Межевой план, технический план, акт обследования заверяются:

- а) подписью и печатью кадастрового инженера
- б) подписью генерального директора и печатью юридического лица, изготовившего документ
- в) органом кадастрового учета
- г) не заверяется

Сроки проведения кадастровых работ регламентируются

- а) договором
- б) органом нормативно-правового регулирования в области кадастровых отношений
- в) органом местного самоуправления
- г) заказчиком кадастровых работ

Стоимость проведения кадастровых работ определяется:

- а) сторонами договора, путем составления твердой сметы
- б) органом кадастрового учета
- в) федеральным законодательством
- г) органом местного самоуправления

Основанием для выполнения кадастровых работ является:

- а) договор подряда и (или) определение суда
- б) устной договоренности с заказчиком кадастровых работ
- в) решения органа кадастрового учета
- г) решения местной администрации

Результатом кадастровых работ по подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка является

- а) технический план
- б) межевой план
- в) акт обследования
- г) все вышеперечисленное

Межевой план - это документ, который составлен на основе

- а) кадастрового плана территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке
- б) правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на соответствующий земельный участок
- в) геодезической съемки соответствующего земельного участка
- г) судебного решения на соответствующий земельный участок

Обязательному включению в состав межевого плана подлежат:

- а) акт согласования местоположения границы земельного участка
- б) заключение кадастрового инженера
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- г) абрисы узловых и поворотных точек границы земельного участка

К графической части межевого плана относится:

- а) заключение кадастрового инженера
- б) исходные данные
- в) схема расположения земельных участков
- г) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

К текстовой части межевого плана относится

- а) выписка из государственного кадастра недвижимости о соответствующем земельном участке
- б) акт согласования местоположения границы земельного участка
- в) абрисы узловых и поворотных точек границ земельного участка
- г) правоудостоверяющий документ на соответствующий земельный участок

В состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков, включают раздел

- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- б) схема геодезических построений
- в) акт согласования местоположения границы земельного участка г) сведения об образуемых земельных участках и их частях

Местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами в случае если

- а) в результате кадастровых работ уточнено местоположение земельного участка б) кадастровые работы выполнялись с целью объединения земельных участков в) у заинтересованных лиц имеются финансовые претензии к собственнику земельного участка
- г) имеются такие заинтересованные лица

Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- а) собственности
- б) пожизненно наследуемого владения
- в) аренды
- г) все вышеперечисленное

От имени правообладателей смежных земельных участков вправе участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка представители, действующие на основании

- а) устной договоренности с правообладателем смежного земельного участка
- б) нотариально удостоверенной доверенности
- в) разрешения органа кадастрового учета
- г) решения суда

Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если

- а) имеются разногласия по прохождению границы согласуемого земельного участка со смежным земельным участком
- б) этот способ извещения выбран заказчиком кадастровых работ
- в) смежный земельный участок расположен в пределах садоводческого товарищества и относится к имуществу общего пользования
- г) в любом случае

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ 18 должно быть вручено, направлено или опубликовано

- а) в срок не позднее, чем за 15 рабочих дней до проведения данного собрания
- б) в день проведения данного собрания
- в) в срок не позднее, чем за 30 дней до проведения данного собрания
- г) в течение 30 дней, предшествующих данному собранию

При проведении согласования местоположения границ смежные землепользователи и землевладельцы предъявляют кадастровому инженеру

- а) документы, удостоверяющие личность; документы, подтверждающие права на соответствующие земельные участки
- б) технические паспорта БТИ
- в) кадастровый план территории

- г) кадастровую выписку на соответствующий земельный участок

В качестве правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов не может выступать

- а) кадастровая выписка о земельном участке
- б) свидетельство о праве собственности на землю
- в) договор купли-продажи земельного участка
- г) решение суда о признании права собственности на земельный участок

Образование земельного участка сопровождается:

- а) согласием (решением) правообладателя об образовании участка
- б) актом согласования местоположения границ земельного участка
- в) материалами геодезической съемки
- г) договором подряда на выполнение кадастровых работ

Решение об образовании земельных участков может быть подготовлено

- а) собственником
- б) органом местного самоуправления
- в) судебными органами

Кадастровые сведения о земельном участке для проведения кадастровых работ предоставляются

- а) органом кадастрового учета
- б) органом местного самоуправления
- в) судебными органами
- г) налоговыми органами

Определение местоположения поворотных точек границ земельного участка допустимо с использованием следующих методов

- а) геодезического
- б) спутниковых геодезических систем
- в) фотограмметрического
- г) картометрического
- д) всех вышеперечисленных

Результатом кадастровых работ в отношении земельных участков является

- а) межевой план
- б) технический план
- в) акт обследования
- г) кадастровая выписка на земельный участок

8. Землеустройство

ТЕМАТИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Часов
	Раздел 1. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка	
1.1	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. /Лек/.	1
1.3	Повторение лекционного материала и разработка вопроса - Экономическая оценка производительного потенциала./Ср/.	4
	Раздел 2. Организация использования земельных ресурсов	
2.1	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства /Лек/	1
2.2	Установление категорий земель по карте административного района /Пр/.	1
2.3	Перераспределение земель и территориальная организация производства и подготовка к практическому занятию../Ср/.	6
	Раздел 3 Понятие и содержание землеустройства	
3.1	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе /Лек/	2
3.2	Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. /Пр/.	1
	Раздел 4. Система землеустройства	
4.1	Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс. /Лек/	1
4.2	Методика разработки схемы землеустройства района/Пр/.	1

	Раздел 5. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	
5.1	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли./Лек/.	1
5.2	Рекультивация и землевание. Охрана земель/Ср/.	10
	Раздел 6. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	
6.1	Основные понятия и определения. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы. /Лек/.	2
6.2	Камеральная землеустроительная подготовка. Полевое землеустроительное обследование./Пр/.	1
6.3	Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений /Пр/.	2
6.4	Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений./Ср/.	12
	Раздел 7. Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	
7.1	Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов, размещение полей севооборотов и рабочих участков. Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов./Лек/.	2
7.2	Условные обозначения с/х угодий на картах и планах. Определение площадей с/х угодий разными способами. Трансформация угодий. Расчет площадей угодий. /Пр/.	1
7.4	Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станков и источников водоснабжения. /Пр/.	1
7.5	Экономическое обоснование организации системы севооборотов./Пр/.	1
	Раздел 8. Перенесение проекта в натуру	

8.1	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание./Лек/.	1
	Раздел 9. Содержание и методы межевания земельных участков.	
9.1	Общие сведения о межевании. Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель./ Лек/.	1
9.2	Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ. Методы определения координат при межевании земель. Определение площадей. Оформление результатов межевания./Пр/.	1

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Вопрос 1. Что такое землеустройство?

- Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации
- Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

Вопрос 2. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- Карта (план) объекта землеустройства
- Проект территориального землеустройства
- Кадастровая карта

Вопрос 3. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- Межевое дело
- Межевой план
- Землеустроительное дело

Вопрос 4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
- Федеральный картографо-геодезический фонд
- Дежурная кадастровая карта

Вопрос 5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- По цене, установленной экспертизой
- По рыночной цене
- Бесплатно

Вопрос 6. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

- Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061

- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105

Вопрос 7. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

- В форме ревизий
- В форме инспекции
- В форме проверок

Вопрос 8. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- Актом
- Протоколом
- Справкой

Вопрос 9. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

- Один
- Три
- Два

Вопрос 10. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

- Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности
- Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель
- В правоохранительные органы

Вопрос 11. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?

- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105
- Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621

Вопрос 12. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

- Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- Расположение земельного участка в кадастровом квартале
- Конфигурацию объекта землеустройства

Вопрос 13. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?

- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514
- Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688

Вопрос 14. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?

- Нет
- Да

Вопрос 15. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

- Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования,
- Если объектом землеустройства является территория муниципального образования
- Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

Вопрос 16. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

- Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации

Вопрос 17. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?

- Заключение экспертной комиссии
- Приказ об утверждении землеустроительной документации
- Проект заключения экспертной комиссии

Вопрос 18. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

- Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии
- Простым большинством голосов членов экспертной комиссии
- Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

Вопрос 19. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?

- "Иная точка зрения"
- "Обратить внимание!"
- "Особое мнение"

Вопрос 20. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

- В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов

9. Государственный кадастровый учет

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Государственный кадастровый учет

Тема 1 Государственный кадастровый учет

Содержание лекционных занятий:

Понятие государственного кадастрового учета (ГКУ), его сущность.

Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним, кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости: ее структура, полномочия и компетенция.

Виды кадастрового учета в зависимости от объекта и юридического статуса объекта недвижимости. Обработка документов, принятых на ГКУ.

Принятие решения о постановке на ГКУ, о приостановлении, об отказе. Внесение сведений в АИС ГКН.

Подготовка документации к выдаче

Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков.

Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта. Основания для кадастрового учета.

Сроки государственного кадастрового учета.

Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ.

Решение об осуществлении ГКУ.

Отказ и приостановление государственного кадастрового учета. Исправление технических и кадастровых ошибок.

Порядок постановки на ГКУ земельных участков.

Основания и сроки кадастрового учета. Документы, предоставляемые на кадастровый учет.

Основания и сроки отказа и приостановления ГКУ.

Понятие технических и кадастровых ошибок, порядок их исправления. Самостоятельная работа студента:

Понятие целевого назначения (категории) земель. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастрового учета. Межевой план: цель его создания, краткое содержание.

Раздел 2 Государственный кадастр недвижимости (ГКН)

Тема 2 Государственный кадастр недвижимости (ГКН)

Содержание лекционных занятий

Сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним

Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН.

Предоставление сведений из ГКН

Единый государственный реестр прав (ЕГРП)

Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП.

Содержание практических занятий

Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), его содержание, Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Порядок предоставления сведений из ЕГРП.

Раздел 3 Сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним

Тема 3 Сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним

Содержание лекционных работ:

Понятие регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимость.

Порядок проведения государственной регистрации.

Объекты госрегистрации. Субъекты госрегистрации. Ведение ЕГРП (ЕГРН)

Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам. Основания для государственной регистрации.

Приостановление государственной регистрации.

Отказ и прекращение государственной регистрации.

Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение.

Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации.

Исправление технических ошибок.

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества.

Рыночная оценка объектов недвижимого имущества.

Порядок проведения государственной кадастровой оценки.

Организация работ по государственной кадастровой оценке в системе ФГБУ ФКП Росреестра.

Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки

Содержание практических работ:

Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания и сроки отказа и приостановления, условия прекращения государственной регистрации. Сроки государственной регистрации. Понятие технической ошибки и порядок ее исправления.

Свидетельство о государственной регистрации. Правовая экспертиза и проверка законности сделки. Государственная регистрация договора купли продажи недвижимого имущества, ипотеки.

Государственная кадастровая и рыночная оценка объектов недвижимого имущества

Принятие решения о проведении ГКО. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих ГКО. Процедура отбора исполнителя работ по ГКО. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости. Внесение результатов кадастровой оценки в ГКН.

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и спе-

циалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;
- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа;
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Право собственности заключается в следующем:

- А) в полномочиях по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом;
- Б) в возможности по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог¹ и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- В) в возможно безграничного господства над вещью, в том числе вплоть до ее уничтожения, в безграничной защите своих прав от посягательств третьих лиц, связанных с собственником договорными отношениями.

К вещным правам относятся:

- А) право оперативного управления, хозяйственного ведения, право преимущественного приобретения имущества, право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, пожизненного (наследуемого) владения, постоянного (бессрочного) пользования и др.;
- Б) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитута; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом, безвозмездного пользования самостоятельного распоряжения и др.;
- В) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом и другие вещные права предусмотренные законом или договором.

Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на недвижимое имущество:

- А) Постановлением о государственной регистрации права на недвижимое имущество;
- Б) Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество;
- В) Техническим паспортом, удостоверяющим права на недвижимое имущество.

Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации устанавливается:

- А) ограниченное пользование чужим земельным участком;
- Б) право хозяйственного ведения или оперативного управления в зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются эти ограничения;
- В) в зависимости от желания собственника земельного участка либо сервитут, либо аренда.

В имущественный комплекс входят:

- А) все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию. права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором;
- Б) это широкая группа предметов материального мира, объединенная общей принадлежностью определенному лицу на праве собственности или иных вещных правах;
- В) все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, и иные объекты недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации.

С какого момента возникает право собственности на недвижимое имущество?

- А) с момента государственной регистрации права собственности, если иное не установлено законом;
- Б) с момента фактической передачи недвижимого имущества новому собственнику;
- В) с момента государственной регистрации сделки, в результате которой осуществляется переход права собственности.

7. Государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество необходима в случаях: А) прямо указанных в гражданском кодексе и иных законах; Б) по соглашению сторон; В) если иное не указано в законе.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним —

это:

А) акты уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляемые посредством внесения в государственные реестры сведений о правах на недвижимое имущество и сделок с ним;

Б) выдача федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, удостоверений, подтверждающих возникновение, ограничение (обременение), переход или прекращение прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

В) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации :

А) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы;

Б) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы;

В) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы.

Государственной регистрации подлежат:

А) право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитута;

Б) право собственности, ограниченные вещные права, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами;

В) все права на недвижимое имущество;

Г) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Государственная регистрация прав на ОН и сделок с ними представляет собой:

А) удостоверение прав;

Б) юридический акт признания и подтверждения государством;

В) необходимость признания;

Г) необходимость признания и удостоверение прав.

Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации устанавливается:

- А) ограниченное пользование чужим земельным участком;
- Б) в зависимости от желания собственника земельного участка либо сервитут, либо аренда;
- В) право хозяйственного ведения или оперативного управления в зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются эти ограничения;
- Г) запрет на регистрацию права собственности.

Укажите верное утверждение в отношении сервитута:

- А) Обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком;
- Б) право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;
- В) Сервитут устанавливается только для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок;
- Г) Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на ЗУ?

- А) постановлением;
- Б) свидетельством;
- В) кадастровым номером;
- Г) кадастровым паспортом.

Кадастровый паспорт является обязательным приложением к документам представленным для регистрации?

- А) является обязательным во всех случаях;
- Б) с 1 января 2013 г. не требуется для представления;
- В) обязателен только в случаях, если сведения об объекте недвижимости отсутствуют в ГКН; Г) представляется по инициативе заявителя.

Кем осуществляется проверка юридической силы представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов?

- А) органа юстиции;
- Б) нотариусом;
- В) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
- Г) правоохранительными органами.

В каком случае основанием для государственной регистрации прав служит выписка из похозяйственной книги?

- А) если земельный участок представлен для ведения личного подсобного хозяйства;
- Б) если земельный участок представлен для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства;
- В) если земельный участок представлен для ведения индивидуального жилищного строительства;
- Г) если регистрируется право собственности на здание (сооружение) на земельном участке представлен для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Свидетельство о праве на наследство выдается:

- А) органом юстиции;

- Б) нотариусом;
- В) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
- Г) в судебном порядке.

Что считается кадастровыми отношениями?

- 1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
- 2) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
- 3) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в Реестр объектов недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 года

Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- 1) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях
- 2) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях
- 3) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках

Государственный кадастр недвижимости — это

- 1) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений
- 2) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы
- 3) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- 1) федеральным государственным информационным ресурсом
- 2) муниципальным информационным ресурсом
- 3) частным информационным ресурсом

Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

- 1) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и

инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

- 2) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества
- 3) действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221 -ФЗ сведений о недвижимом имуществе

Что является результатом кадастровой деятельности?

- 1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- 2) государственная регистрация прав
- 3) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»?

- 1) зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- 2) земельных участков
- 3) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

- 1) не являются
- 2) являются
- 3) являются при наличии зарегистрированных прав

Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- 1) подлежат постоянному хранению
- 2) хранятся до прекращения существования объекта недвижимости
- 3) подлежат хранению в течение 50 лет

Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?

- 1) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
- 2) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
- 3) условная система координат; местные системы координат

Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- 1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)
- 2) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака

3) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал

Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

- 1) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы
- 2) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
- 3) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты

Что такое кадастровое дело?

- 1) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, па основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) совокупность документов, па основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости
- 3) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

Что считается единицами кадастрового деления?

- 1) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
- 2) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
- 3) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

Включаются ли в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?

- 1) только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения
- 2) нет
- 3) да

Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

- 1) земельный участок
- 2) кадастровый квартал
- 3) кадастровый округ

Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

- 1) номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 2) номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 3) номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

- 1) в целях ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадаст-

ровых номеров

- 2) для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
- 3) с целью инвентаризации объектов недвижимости

Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

- 1) в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов
- 2) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса
- 3) на бумажном бланке, отправленном по почте

В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

- 1) в срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 2) в срок не более чем десять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 3) в срок не более чем шесть рабочих дней со дня завершения кадастрового учета

Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

- 1) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 2) сведения о кадастровом инженеру
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

- 1) уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости
- 2) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

- 1) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала
- 2) кадастровый массив
- 3) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района

В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

- 1) в текстовой форме и графической форме
- 2) только в графической форме
- 3) только в текстовой форме

В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

- 1) если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами
- 2) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом
- 3) если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

Назовите срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости:

- 1) 5 дней
- 2) 7 дней
- 3) 10 дней

Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?

- 1) обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка
- 2) информацию о возможности предоставления сведений о земельном участке в виде кадастровой выписки Перечень кадастровых номеров, смежных земельных участков

Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?

- 1) уполномоченного лица органа местного самоуправления
- 2) уполномоченного лица органа государственной власти
- 3) заявителя

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов:

- 1) посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 2) посредством отправки документа в формате XLS с использованием вебсервисов в орган кадастрового учета
- 3) посредством отправки документа в формате PDF с использованием вебсервисов в орган кадастрового учета

Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается:

- 1) дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ.
- 2) дата получения заявителем электронного документа
- 3) дата подписания такого документа

Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является:

- 1) день выдачи заказчику кадастровых паспортов
- 2) день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- 3) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

- 1) любое заинтересованное лицо
- 2) собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
- 3) любой правообладатель

Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета:

- 1) кадастровая справка
- 2) кадастровый паспорт объекта недвижимости
- 3) кадастровая выписка об объекте недвижимости

Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

- 1) о необходимости устранения кадастровой ошибки
- 2) об учете изменений объекта недвижимости
- 3) о целесообразности исправления кадастровой ошибки

Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

- 1) заверенная копия зарегистрированного заявления
- 2) расписка о принятии документов в произвольной форме
- 3) расписка о принятии документов на специальном бланке

Оттиск какого штампа проставляется на оригинале заявления о кадастровом учете объекта недвижимости, остающегося в органе кадастрового учета?

- 1) документы приняты
- 2) копия верпа
- 3) расписка получена

Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

- 1) указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета
- 2) включается перечень представленных заявителем документов
- 3) дополнительно ничего не включается

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ
- 3) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная

кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

3) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

1) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

2) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

3) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

Г) кадастровой ошибкой в сведениях

2) технической ошибкой в сведениях

3) не является ошибкой в сведениях

Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

1) не является

2) по усмотрению органа кадастрового учета

3) является

Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?

1) истребуется

2) требуется, если с момента приостановления прошло более 20 дней

3) требуется

Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена работником органа кадастрового учета?

1) заявление заинтересованного лица

2) решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки

3) документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия

С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?

1) с округлением до 0,1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления

2) с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления

3) с округлением до 0,1 квадратного метра без указания погрешности вычисления

Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости?

- 1) список координат; кадастровые номера смежных земельных участков; дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка
- 2) длины линий; дирекционные углы; наименования объектов местности, относительно которых установлены границы земельного участка, в том числе межевых знаков; кадастровые номера смежных земельных участков
- 3) название межевого знака, которым закреплены характерные точки границы земельного участка; сведения о правообладателях смежных земельных участков

Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?

- 1) номер кадастрового квартала, в котором он находится
- 2) описание его местоположения
- 3) ставится прочерк

Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

- 1) одно заявление
- 2) соответствующее количеству образуемых объектов
- 3) два заявления

Кадастровый номер объекта недвижимости — это:

- 1) уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости
- 2) порядковый номер в едином государственном реестре
- 3) порядковый инвентаризационный номер

Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это:

- 1) кадастровый
- 2) инвентаризационный
- 3) порядковый

Наименьшая единица кадастрового деления:

- 1) кадастровый квартал
- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый блок
- 4) кадастровый массив

Деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров:

- 1) техническое
- 2) кадастровое
- 3) функциональное
- 4) строительное

Дежурная кадастровая карта:

- 1) карта, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения кадастра
- 2) карта, на которой отображены границы кадастрового деления
- 3) карта, на которой отображены земельные участки

Собственность, при которой объекты недвижимости находятся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением муниципальных и государственных унитарных предприятий:

- 1) частная
- 2) муниципальная
- 3) государственная
- 4) сметанная

Единицы кадастрового деления РФ:

- 1) кадастровый округ
- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый микрорайон
- 4) кадастровый квартал
- 5) кадастровая область

Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости:

- 1) кадастровый паспорт
- 2) кадастровое дело
- 3) кадастровая выписка
- 4) межевой план

Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

- 1) реестр объектов недвижимости
- 2) кадастровые дела
- 3) кадастровые карты
- 4) кадастровые паспорта
- 5) пункты ОМС

Геодезическая основа кадастра недвижимости

- 1) государственная геодезическая сеть
- 2) межевые знаки
- 3) границы кадастрового деления
- 4) геодезические сети специального назначения

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» объектами кадастрового учета являются:

- 1) объекты незавершенного строительства
- 2) здания
- 3) сооружения
- 4) помещения
- 5) комнаты
- 6) водоемы
- 7) земельные участки
- 8) участки леса

Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%

Что является объектом капитального строительства?

- 1) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
- 2) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
- 3) только здание, строение, сооружение

Какие из перечисленных объектов не являются недвижимым имуществом?

- 1) ценные бумаги
- 2) участки недр
- 3) космические объекты
- 4) автомобильный транспорт
- 5) здание

Является ли лесной участок земельным участком?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, в случаях, установленных постановлениями Правительства РФ

К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1) к землям сельскохозяйственного назначения
- 2) к землям поселений
- 3) к землям населенных пунктов

Выберите уникальные характеристики объекта недвижимости:

- 1) вид объекта недвижимости
- 2) сведения о кадастровой стоимости
- 3) адрес объекта недвижимости
- 4) кадастровый номер и дата его внесения в ГКН

Разместите нормативно-правовые акты в сфере кадастра недвижимости по подчиненности:

- 1) приказы, указы, распоряжения
- 2) Конституция РФ
- 3) Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
- 4) Земельный кодекс РФ

Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

- 1) диплом о высшем профессиональном образовании
- 2) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
- 3) квалификационный аттестат кадастрового инженера

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- 1) только в качестве индивидуального предпринимателя
- 2) только в качестве работника юридического лица
- 3) в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

10. Государственный мониторинг земель

Содержание дисциплины:

Раздел 1 Основные понятия и общие положения мониторинга

Тема 1 Основные понятия и общие положения мониторинга

Содержание лекционных занятий:

Основные понятия и общие положения мониторинга

Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.

Понятие мониторинга земель. Структура и содержание мониторинга земель.

Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.

Основные положения и принципы государственного мониторинга земель (ГМЗ). Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), ее основные компоненты.

Место ГМЗ в ЕГСЭМ

Экономический ущерб землям от негативного воздействия

Раздел 2 Организация и проведение мониторинга земель. Автоматизация ведения

Тема 2 Организация и проведение мониторинга земель. Автоматизация ведения

Содержание лекционных занятий:

Организация и проведение мониторинга земель. Автоматизация ведения

Органы и организации, ответственные за проведение мониторинга. Уровни организации мониторинга земель. Организация наблюдений и их виды. Показатели ГМЗ. Методы и технологии мониторинга земель. Автоматизированная информационная система ведения мониторинга земель: цель создания и основные задачи ведения.

Содержание практических занятий

Техническое регулирование государственного мониторинга земель Технические средства и методические приемы проведения мониторинга земель Картографическое обеспечение мониторинга земель или Графическая реализация данных мониторинга земель

Деятельность Росреестра при проведении мониторинговых работ.

Мониторинг земель на уровне субъекта РФ.

Организации, ответственные за проведение мониторинга земель на уровне субъекта РФ. Порядок проведения мониторинга.

Использование результатов мониторинга земель.

Раздел 3 Специфика мониторинга земель различных категорий

Тема 3 Специфика мониторинга земель различных категорий

Содержание лекционных работ:

Специфика мониторинга земель различных категорий

Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

Мониторинг земель населенных пунктов.

Использование материалов мониторинга земель для осуществления государственного земельного надзора за использованием и охраной земель.

Содержание практических работ:

Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.

Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

Мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения.

Мониторинг состояние земель сельскохозяйственного назначения.

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, проведение форумов и выполнение заданий в интернет-среде, электронное тестирование знаний, умений и навыков) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов с возможным использованием электронных средств проведения видеоконференций и видеолекций.

В практике организации обучения широко применяются следующие методы и формы проведения занятий:

- **традиционные** (лекции, семинары, лабораторные работы и т.д.) и **активные и интерактивные формы** (компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, анализ кейсов, дискуссионные группы и т.д. Дополнительными примерами активных и интерактивных форм организации занятий могут служить: диалог; моделирование; «аквариум»; «снежный ком»; мозговой штурм; «жужжащие группы»; имитационные упражнения; организационно-деятельностные игры; проблемное изложение; частично-поисковый (эвристический, сократический) метод; исследовательский метод; креативный метод; анализ конкретных учебных ситуаций (case study) (кейс типа «Выбор», «Кризис», «Конфликт», «Инновационный кейс») и др.);
- формы с использованием информационных технологий / технических средств обучения, дистанционных образовательных технологий (мультимедийные лекции, видеоконференции и т.д.);
- аудиторные и внеаудиторные формы;

- семинары, на которых обсуждаются ключевые проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные для освоения в ходе самостоятельной внеаудиторной подготовки обучающегося;
- компьютерные занятия;
- письменные или устные домашние задания;
- расчетно-аналитические, расчетно-графические задания;
- круглые столы;
- консультации преподавателей;
- самостоятельная работа:
- самостоятельное освоение теоретического материала;
- решение специальных задач;
- выполнение тренировочных и обучающих тестов;
- выполнение компьютерных экспериментов и компьютерных лабораторных работ в дистанционном режиме;
- проработка отдельных разделов теоретического курса;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям;
- подготовка к промежуточному и итоговому контролю.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

В зависимости от территориального охвата какие осуществляются мониторинги?

- A) республиканский, региональный и локальный
- B) негосударственные национальные природные парки
- C) земли негосударственных природных заповедников
- D) городские и пригородные земли
- E) земли промышленности, населенных пунктов

В соответствии с международными научно-техническими программами РК может принимать участие в каких программах мониторинга?

- A) глобальный мониторинг
- B) система сведений о земле, составная часть государственных кадастров
- C) граждане иностранных государств
- D) расчетная стоимость земельного участка
- E) правоотношения используемые по земле

Какие бывают мониторинги

- A) глобальный, региональный, локальный
- B) основной, текущий и первичный
- C) первого, второго и третьего уровней
- D) областной, районный, республиканский
- E) массовый, единый, повторный

Что является объектом мониторинга земель?

- A) все земли РК B) не все земли РК
- C) определенные территории D) земли с/х производства
- E) не с/х земли

Зонирование земель это?

- A) установление целевого назначения земель
- B) это организация, являющаяся дочерней
- C) охрана и рационального использования земель
- D) целевое использование земель
- E) сохранение земли как природного ресурса

Мониторинг - это?

- A) слежение за какими-то объектами или явлениями
- B) определение территории земель
- C) организация являющаяся дочерней
- D) охрана земель и экономическая оценка
- E) определение балла бонитета по всем категориям земель

Дистанционный мониторинг это?

- A) авиационный и космический мониторинг
- B) мониторинг с воздушных, космических суден
- C) аэрокосмический мониторинг
- D) воздушный мониторинг
- E) целевое использование земель и охрана

Что такое бонитировка почв?

- A) это сравнительная оценка почв по плодородию
- B) это организация, являющаяся дочерней
- C) это определение территории земель по назначению
- D) экономическая оценка всех почв
- E) сопоставление баллов бонитета по районам

Мониторинг земель представляет собой:

- A) систему базовых (исходных), оперативных, периодических наблюдений
- B) это организация, являющаяся дочерней по отношению к лицу
- C) определение территории земель с установлением назначения
- D) право ограниченного целевого пользования чужим земельным участком
- E) качественное и количественное состояние земельного фонда

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

8.1. ОСНОВНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Бариннов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html>(дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html>(дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96268>

Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений. Правовые аспекты проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 91 с. — ISBN 978-5-4488-0851-7, 978-5-4497-0597-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96969.html>(дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96969>

8.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Пантюшин, В. А. Оперативное создание базы данных кадастрового учета по цифровым изображениям интернет-ресурсов : учебное пособие / В. А. Пантюшин. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 100 с. — ISBN 978-5-4497-1519-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117864.html>(дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд. — Москва : Дашков и К, 2020. — 336 с. — ISBN 978-5-394-03768-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111032.html>(дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115083.html>(дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8.3. РЕСУРСЫ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

<https://rosreestr.gov.ru/eservices/>
<https://kadastr.ru/>
<http://panor.ru/journals/kadastr/>
<https://rosreestr.ru/wps/portal>

http://wiki.cadastru.ru/doku.php?id=Welcomehttp://www.rosinv.ru/fcc_journal/about_journal/
 http://www.geoprofi.ru/geoprofi
 http://mshj.ru/page/kontakt.html

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид деятельности	Методические указания по организации деятельности обучающегося
Практические занятия	<p>Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом практических занятий, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.</p>
Самостоятельная работа	<p>Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; формирования умений использовать основную и дополнительную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирования самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию практических умений обучающихся.</p> <p>Формы и виды самостоятельной работы обучающихся: чтение основной и дополнительной литературы - самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к зачету).</p> <p>Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, укомплектованную в соответствии с существующими нормами; учебно-методическую базу учебных кабинетов; компьютерные классы с возможностью работы в сети Интернет; основную и дополнительную литературу, разработанную с учетом увеличения доли самостоятельной работы обучающихся, и иные методические материалы.</p> <p>Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, которое включает цель задания, его содержание, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к</p>

	<p>результатам работы, критерии оценки. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами обучающихся в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся.</p> <p>Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; рефлексия выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии - предоставление обратной связи; проведение устного опроса.</p>
Опрос	<p>Устный опрос по основной терминологии может проводиться в процессе практического занятия в течение 15-20 мин. Позволяет оценить полноту знаний контролируемого материала.</p>
Подготовка к зачету	<p>При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на рекомендуемую литературу и др.</p> <p>Основное в подготовке к сдаче зачета по дисциплине - это повторение всего материала дисциплины, по которому необходимо сдавать промежуточную аттестацию. При подготовке к сдаче зачета обучающийся весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки к зачету, контролировать каждый день выполнение намеченной работы.</p> <p>Подготовка обучающегося к зачету включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в вопросах зачета.</p> <p>Зачет проводится по вопросам, охватывающим весь пройденный материал дисциплины, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения.</p> <p>Для успешной сдачи зачета по дисциплине обучающиеся должны принимать во внимание, что: все основные вопросы, указанные в рабочей программе, нужно знать, понимать их смысл и уметь его разъяснить; указанные в рабочей программе формируемые профессиональные компетенции в результате освоения дисциплины должны быть продемонстрированы обучающимся; семинарские занятия способствуют получению более высокого уровня знаний и, как следствие, более высокой оценке на зачете; готовиться к промежуточной аттестации необходимо начинать с первого практического занятия.</p>

Освоение дисциплины «Государственный мониторинг земель» для обучающихся осуществляется в виде лекционных и практических занятий, в ходе самостоятельной работы. В ходе самостоятельной работы слушатели должны изучить лекционные материалы и другие источники (учебники и учебно-методические пособия), подготовиться к ответам на контрольные вопросы и выполнить тестовые задания.

Дисциплина «Государственный мониторинг земель» включает __3__ темы.

Для проведения лекционных занятий предлагается следующая тематика:

1. Основные понятия и общие положения мониторинга
2. Организация и проведение мониторинга земель. Автоматизация ведения

3. Специфика мониторинга земель различных категорий

Для проведения практических занятий предлагается следующая тематика:

1. Организация и проведение мониторинга земель. Автоматизация ведения
2. Специфика мониторинга земель различных категорий

10. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. Портал открытых данных Российской Федерации. URL: <https://data.gov.ru>
2. Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»
3. Профессиональная справочная система «Техэксперт»
4. Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>
5. Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>
6. Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>
7. WebofScienceCoreCollection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>
8. Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>
9. Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>
10. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://school-collection.edu.ru/>
11. Единое окно доступа к информационным ресурсам // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://window.edu.ru/catalog/>

Перечень программного обеспечения

- ОС Windows 7 (подписка MicrosoftImaginePremium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.
- ОС Windows 10 (подписка MicrosoftImaginePremium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.
- MSOfficestd 2013 (контракт 172 от 28.12.2014 с ООО Альта плюс) Срок действия лицензии – бессрочно.
- Офисный пакет MSOfficestd 2016 (Договор Tr000128244 от 12.12.2016 с АО СофтЛайн Трейд) Срок действия лицензии – бессрочно.
- PDF24 Creator (Работа с pdf файлами, geekSoftwareGmbH). Свободно распространяемое ПО.
- FoxitReader (Просмотр документов, бесплатная версия, FoxitSoftwareInc). Свободно распространяемое ПО.
- Консультант Плюс (справочно-правовая система) (Гос. контракт №41 от 30.03.2018 с ООО Альянс) Срок действия лицензии – бессрочно.
- Техэксперт (справочная система нормативно-технической и нормативно-правовой информации) (Контракт 120 от 30.07.2015 с ООО Техэксперт) Срок действия лицензии – бессрочно.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная аудитория для проведения учебных и групповых занятий – 406 лаборатория информационных технологий в природообустройстве и землеустройстве.

Основное оборудование:

Специализированная мебель на 18 посадочных мест, доска настенная, рабочее место преподавателя; 5 рабочих мест с программным обеспечением, с выходом в локальную сеть и интернет, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.

Программное обеспечение:

- а) ArcGIS 10.2 Лицензионный договор 28/1/3 от 28.10.2013;
- б) CREDO III (геодезия, землеустройство и кадастры). Договор 485/12 от 05.09.2012 Российское ПО;
- в) Наш Сад 10. Контракт №ССГ_БР-542 от 04.10.2017. Российское ПО;
- г) виртуальная лаборатория **LabWorks. 2009г;**

Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – 212 Лаборатория геодезии, инженерной гидрологии и регулирования стока

Основное оборудование:

Специализированная мебель на 24 посадочных места, доска настенная, рабочее место преподавателя; проектор Nec ME382U, персональный компьютер.